



## COMUNE DI BIOGGIO

6934 Bioggio, 18 agosto 2011

**Ordinanza municipale  
concernente l'assegnazione e l'uso di appartamenti di servizio  
dell'Amministrazione comunale**

### **Il Municipio di Bioggio,**

in applicazione all'art. 192 LOC e all'art. 133 ROC, con RM No.1006/2011 del 16 agosto 2011,

### **decreta:**

#### **Campo d' applicazione**

**Art. 1** <sup>1</sup>La presente ordinanza disciplina l'assegnazione e l'uso degli appartamenti di servizio di proprietà del Comune.

<sup>2</sup>Per appartamenti di servizio si intendono gli alloggi assegnati a dipendenti con mansioni di controllo di stabili di proprietà del Comune.

#### **Condizioni d' uso**

**Art. 2** <sup>1</sup>La concessione dell'appartamento di servizio è regolata da un contratto di diritto amministrativo ed è vincolata al rapporto d' impiego.

<sup>2</sup>È proibito locare o concedere l'uso ad altre persone.

<sup>3</sup>L'obbligo di residenza nell'appartamento di servizio è menzionato nel bando di concorso ed è considerato dovere di servizio.

#### **Cessazione del contratto di diritto amministrativo**

**Art. 3** <sup>1</sup>Il contratto di diritto amministrativo decade con la cessazione del rapporto di impiego con il Comune.

<sup>2</sup>Per giustificati motivi il Comune può in ogni tempo recedere dal contratto.

#### **Canone di locazione**

**Art. 4** <sup>1</sup>Per gli appartamenti di servizio è dovuto un canone di locazione corrispondente alle condizioni di mercato locali.

<sup>2</sup>Per giustificati motivi il canone di locazione può essere ridotto.

<sup>3</sup>I canoni di locazione sono stabiliti dal Municipio.

<sup>4</sup>Sono a carico del beneficiario dell'appartamento di servizio:

- le spese accessorie (riscaldamento, energia elettrica padronale, acqua potabile e tassa canalizzazioni, abbonamenti di manutenzione, ecc.);
- l'energia elettrica e il gas (consumo proprio);
- il canone radio-TV, l' abbonamento e le spese per uso proprio del telefono;
- la tassa rifiuti.

<sup>5</sup>Il canone di locazione e le spese possono essere dedotti dallo stipendio.

#### **Competenze**

**Art. 5** <sup>1</sup>Il Municipio è competente per l'applicazione del presente regolamento, segnatamente per la definizione delle condizioni d'uso e la gestione degli appartamenti di servizio.

## **Responsabilità**

**Art. 6** L'assicurazione del contenuto dell'appartamento non di proprietà del Comune, contro i danni da incendio, acqua e furto nonché l'assicurazione RC compete al beneficiario dell'appartamento.

## **Ricorsi**

**Art. 7** Contro le decisioni dell'istanza competente di cui all'art. 5 è dato ricorso al Consiglio di Stato secondo le norme previste dalla Legge di procedura per le cause amministrative.

## **Norma transitoria**

**Art. 8** I diritti degli assegnatari di appartamenti di servizio, maturati in applicazione alla normativa previgente, restano acquisiti.

## **Termini e rimedi giuridici**


**Art. 9** Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla data di pubblicazione.

## **Pubblicazione ed entrata in vigore**

**Art. 10** La presente ordinanza è pubblicata agli albi comunali dal 19 agosto al 2 settembre 2011 ed entra in vigore scaduto il termine di ricorso.

Per il Municipio

Il sindaco:  
  
Mauro Bernasconi



La vice segretaria:  
  
Giusi Zanotti