

Messaggio municipale No. 2012-03 concernente l'adeguamento del credito necessario alla sistemazione del Parco Comunale di Bioggio di cui al MM 2011-25, e la richiesta di un nuovo credito necessario alla realizzazione di interventi supplementari inizialmente non previsti, per complessivi fr. 200'000.- IVA inclusa

Al Consiglio comunale di Bioggio

Gentile Signora Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

il Municipio di Bioggio, richiamato il Messaggio Municipale no. 2011-25 approvato dal codesto legislativo nella sua seduta dello scorso mese di giugno 2011, e ritenuto e richiamate alcune considerazioni espresse a suo tempo nell'ambito dei rapporti commissionali, ha deciso di sottoporvi il presente Messaggio per la richiesta di un ulteriore credito necessario alla completazione del cantiere tutt'ora in corso, ed anche all'aggiornamento del credito relativo alle opere già stanziare e tutt'ora in fase di realizzazione.

Situazione relativa alle opere inserite e previste nel MM 2011-25:

Descrizione		MM 2011-25	Offerte / Delibere	Previsione consuntivo
Opere da impresario costruttore	fr.	110'000.--	143'678.--	150'000.--
Opere di pavimentazione viali pedonali	fr.	30'000.--	32'220.--	35'000.--
Fornitura e posa giochi	fr.	80'000.--	147'600.--	150'000.--
Pavimentazione antitrauma area giochi	fr.	60'000.--	27'755.--	30'000.--
Opere da giardiniere	fr.	10'000.--	10'000.--	12'000.--
Arredo (illuminazione, panche, decorazione muro)	fr.	60'000.--	35'000.--	35'000.--
Onorari progettazione, appalto, DL	fr.	30'000.--	30'000.--	30'000.--
Totale parziale	fr.	380'000.--	429'253.--	442'000.--
IVA 8.0%	fr.	30'400.--	34'340.25	35'360.--
Arrotondamento	fr.	-400.--		2'640.--
Totale	fr.	410'000.--	463'593.25	480'000.--

Come evidenziato dalla tabellina di cui sopra, il presumibile sorpasso rispetto al preventivo di massima allestito dai progettisti è riconducibile alle opere da impresario costruttore ed alla fornitura e posa dei giochi.

Per quanto attiene alle opere da impresario possiamo affermare quanto segue:

La cifra indicata a preventivo era di Fr. 118'800.- Iva compresa. Al momento della delibera, delle sette ditte invitate, di cui solo due hanno poi inoltrato la propria offerta, la ditta miglior offerente presentava un importo di Fr. 155'172.25 Iva compresa, inclusa ad esempio opere a regia per fr. 8'080.-. Evidentemente le previsioni sono state troppo ottimistiche e sicuramente anche penalizzate dalla mancanza di concorrenza, oltre al fatto della difficoltà nello stabilire il costo di un lavoro di dimensioni ridotte ma impegnativo nell'esecuzione.

Vista la necessità di iniziare i lavori al più presto, abbiamo ritenuto al momento della delibera che il maggior costo potesse essere compensato, con un minor costo a livello di pavimentazione antitrauma, rientrando comunque nel margine del 10% fissato dalla LOC.

Inoltre, abbiamo provveduto a fare una prima liquidazione con l'impresa per i lavori già eseguiti e per i quali (esecuzione fondazioni del muro) non si prevedono costi ulteriori.

Per quanto attiene alla scelta relativa alla fornitura e posa dei giochi, che da programma inizierà il 27 febbraio p.v., il Municipio, ritenuto comunque che a livello di MM si era indicato che "I giochi illustrati nel piano allegato sono al momento indicativi, la scelta definitiva sarà oggetto di un'analisi più approfondita, ...", ha fatto cadere la propria scelta su una ditta germanica (costo € 120'000.-) che ci realizzerà un parco giochi ad hoc per il nostro comune, più grande, con un maggior numero di giochi, e anche più oneroso del previsto, che però riteniamo vista la sua "unicità", e rispetto alla prima indicazione del MM con giochi di minor fascino, si abbia fatto una scelta corretta acquistando una serie di giochi di alta qualità, progettati e costruiti, come detto, appositamente per Bioggio, nonostante il costo sia superiore a quanto indicato nel preventivo iniziale. Rispetto al preventivo si prevede un minor costo di ca. fr. 30'000.- per le pavimentazioni antitrauma, prevista in ghiaietto, pur essendo aumentata la superficie.

Preventivo di massima delle opere supplementari non previste nel MM 2011-25:

Il Municipio, anche sulla base di alcune indicazioni ed osservazioni scaturite nell'ambito della discussione del MM in consiglio comunale, ed indicate anche nei rapporti comissionali, ha elaborato il seguente preventivo relativo ad alcuni interventi che devono essere portati avanti in concomitanza con l'avanzamento dei lavori, e meglio come segue:

Impianto di videosorveglianza			Fr.	36'200.--
- fornitura Apparecchiature	Fr.	16'700.--		
- elaborazione tecnica, installazione, programmazione, parametrizzazione, istruzione e consegna impianto	Fr.	3'300.--		
- opere da elettricista (tubi e cavi)	Fr.	10'200.--		
- opere da capomastro	Fr.	6'000.--		
Chioschi per feste - manifestazioni			Fr.	23'950.-
- opere da elettricista - Fornitura e posa tubi	Fr.	2'700.--		
- opere da elettricista - Quadro conteggio	Fr.	2'000.--		
- opere da elettricista - Posa cavi per prese quadri per feste	Fr.	4'700.--		
- opere da elettricista - Diversi RASI	Fr.	450.--		
- opere da elettricista - Impianti di messa a terra	Fr.	400.--		
- tassa di allacciamento AIL	Fr.	8'700.--		
- opere da capomastro	Fr.	5'000.--		
Barriera elettrica (lato sud) + barriera (lato est)			Fr.	23'650.--
- fornitura e montaggio barriera elettrica	Fr.	11'000.--		
- opere da elettricista - impianto barriera	Fr.	850.--		
- fornitura e montaggio barriera	Fr.	7'800.--		
- opere da capomastro	Fr.	4'000.--		
Opere da idraulico per allacciamento nuova fontana			Fr.	3'000.--
Arredo parco (2 nuovi tavoli con pachine, 4 cestini)			Fr.	12'000.--
Trattamento antigraffiti muro			Fr.	3'000.--
Diversi, imprevisi ca.			Fr.	10'000.--
Onorari			Fr.	5'000.--
TOTALE PARZIALE				116'800.--
IVA 8.0 %				9'344.--
TOTALE COMPLESSIVO				126'144.--
TOTALE COMPLESSIVO ARROTONDATO				130'000.--

➔ viene quindi formulata una richiesta di credito suppletorio al MM 2011-25 per l'importo di fr. 70'000.- IVA inclusa, ed una richiesta di un credito supplementare di fr. 130'000.- per le opere non previste.

Cogliamo l'occasione per informare codesto legislativo che il nuovo parco giochi, così come confermatoci con decisione del 22.09.2011 da parte della Sezione Amministrativa della Repubblica e Cantone Ticino, beneficerà di un sussidio pari a fr. 30'000.-.

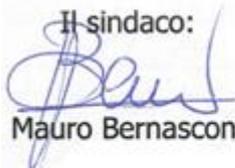
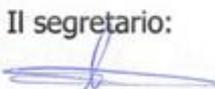
Restando a disposizione per ulteriori informazioni, sulla base delle considerazioni esposte vi invita a voler

d e c i d e r e :

- 1) E' approvata la concessione di un credito suppletorio al MM 2011-25 dell'importo di fr. 70'000.- IVA inclusa.**
- 2) È approvata la concessione di un credito di fr. 130'000.- IVA inclusa necessario all'esecuzione delle opere supplementari non previste nel MM 2011-25.**
- 3) Il credito di fr. 410'000.- concesso con l'approvazione del MM 2011-25 è aggiornato con quanto di cui al punto 1) e 2), che viene quindi modificato in fr. 610'000.- IVA inclusa.**
- 4) Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune secondo i disposti della LOC (cto. No. 333.501.02)**
- 5) Tutte le entrate saranno registrate in entrata su conti separati legati all'opera.**
- 6) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2012 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

<p>Il sindaco:</p>  <p>Mauro Bernasconi</p>		<p>Il segretario:</p>  <p>Massimo Perlasca</p>
--	---	---

RM. no. 80/2012 del 23 gennaio 2012

Municipale responsabile: D. Bianchi

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				