

Messaggio municipale no. 2020-07 concernente la concessione di un credito di fr. 211'000. — IVA inclusa, necessario alla realizzazione delle opere di adeguamento e trasformazione della struttura prefabbricata da scuola elementare a scuola dell'infanzia ed altre opere connesse necessarie ad un collaudo conforme per la regolare apertura della SI per l'anno scolastico 2020-2021

AL CONSIGLIO COMUNALE DI BIOGGIO

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

come sapete il Municipio ha portato a termine le opere di ristrutturazione della sede della Scuola elementare, ed a breve è pure prevista la messa in opera relativa alla costruzione della nuova Scuola dell'infanzia (4 sezioni). L'intenzione del Municipio era quella di proporre e licenziare all'indirizzo del Legislativo il nuovo Messaggio relativo al credito di costruzione della nuova SI, aggiornando il preventivo sulla scorta delle risultanze dei principali appalti già avviati. L'emergenza sanitaria ha però generato un ritardo nella procedura, cosa che non ci permette di potervi già sottoporre suddetto Messaggio.

Il nostro proposito era pure quello di integrare nel Messaggio principale del credito di costruzione pure le spese (oggetto del presente MM) per le opere di adeguamento necessarie e richieste per la trasformazione da SE a SI della struttura prefabbricata.

Ritenuto come a queste opere dobbiamo obbligatoriamente dare subito avvio, onde poter permettere di gestire il successivo trasloco ed allestimento della sede provvisoria al fine di essere pronti con l'inizio di settembre. 2020, abbiamo quindi deciso di estrapolare e sottoporvi già ora il credito (parz. a posteriori) per appunto tutte quelle opere che devono essere già predisposte per l'inizio del nuovo anno scolastico 2020-2021.

Descrizione degli interventi:

1. Parco giochi – area di svago bambini

Secondo le direttive la scuola dell'infanzia (anche se con sede provvisoria) deve poter disporre di una zona di svago attrezzata su misura, e deve essere poter messa unicamente a disposizione degli alunni della SI.

A tal proposito, come molti di voi avranno già avuto modo di vedere, nel parco comunale, lato Agno, abbiamo già realizzato nel corso del 2019 una serie di attrezzature ludiche, area che dovrà poi essere appositamente recintata.

Resta sottinteso che al momento del trasloco definitivo nella nuova sede della SI, questo parco destinato a bambini tra 3 – 6 anni verrà riaperto e rimesso a disposizione di tutta la popolazione.

2. Riorganizzazione e modifiche spazi esterni alla struttura prefabbricata

Come sapete il primo piano della struttura prefabbricata, sarà destinata alla refezione dei bambini. La preparazione dei pasti avverrà invece nella cucina esistente al PT dello stabile adiacente di proprietà della Fondazione San Maurizio.

Sulla base di sopralluoghi esperiti con le diverse autorità cantonali, è scaturita la necessità (per motivi di igiene) di estendere e coprire la "terrazza" esterna e questo fino all'entrata della cucina, in modo che il trasporto dei pasti, anche in caso di intemperie, possa avvenire al coperto.

3. Riorganizzazione e modifiche agli spazi interni alla struttura prefabbricata

Come poi visibile dai piani allegati, le quattro aule di classe della scuola dell'infanzia saranno e rimarranno le quattro aule lato parco comunale.

Le attuali spazi lato campanile, ora occupati da due aule e dalla biblioteca saranno riconvertiti, andando a creare due aule di movimento / riposo.

L'aula docenti sarà anche spostata – traslata di un modulo, permettendo così con l'eliminazione dell'attuale ufficio del Direttore e dell'aula di sostegno, di andare a creare un nuovo atrio di entrata destinato a due sezioni le quali accederanno per il tramite della porta centrale, mentre le altre due sezioni usufruiranno dell'attuale atrio con l'accesso principale esistente fin qui utilizzato.

I servizi per i bambini dovranno essere completamente rifatti, dovendo adeguare sia il numero dei lavabi per l'igiene orale dei bambini ed il numero e tipologia dei bagni alle esigenze dei bambini più piccoli.

Sentite le esigenze del nostro cuoco, al primo piano verrà poi traslocata una parte della cucina dell'attuale SI che permetterà al nostro personale di cucina di depositare e lavare le stoviglie direttamente in sede senza doverle trasportare quotidianamente dalla cucina alla mensa. Dovranno quindi essere adattate le condotte dell'acqua e quelle di scarico, e verrà pure creata una nuova finestra in prossimità per una migliore possibilità di areazione naturale.

Lo spazio della mensa, ora totalmente aperto, sarà pure suddiviso, anche per questione di rumore (pensando alla presenza contemporanea di quattro sezioni) con delle pareti mobili divisorie.

Si prevede inoltre di procedere con una pulizia ed un'igienizzazione completa della cucina esistente e relative infrastrutture al centro S. Maurizio. La cucina verrà poi completata con elementi che verranno anche qui recuperati dalla nostra cucina SI esistente. Alcune delle opere

Preventivo di spesa

Descrizione	Importi
Parco giochi – area di svago bambini	58'430.25
- Fornitura e posa giochi	28'645.75*
- Opere da capomastro per esecuzione fondazioni	12'067.00*
- Opere da giardiniere	4'217.50*
- Opere recinzioni e cancello	13'500.00
<i>*importi di liquidazione per opere già eseguite (tot. fr. 44'930.25 IVA esclusa)</i>	
Modifiche spazi esterni alla struttura prefabbricata	5'500.00
- Estensione terrazza e relativa copertura	
Modifiche spazi interni alla struttura prefabbricata	113'500.00
- Opere di trasformazione struttura ed adeguamento impianti incluso accessori wc, ecc.	99'000.00
- Opere di pulizia cucina esistente	4'000.00
- Trasloco e controllo apparecchi da cucina esistenti presso SI	5'500.00
- Opere diverse per adeguamenti impianti elettrici, IT, telefonia, ecc.	5'000.00
Costi transitori (trasloco mobilio aule e materiale SI, collaudi, perizie, ecc.)	10'000.00
Totale parziale	187'430.25
Imprevisti + arrotondamento ca. 5%	7'569.75
Totale complessivo	195'000.00
IVA 7.7%	15'015.00
Totale complessivo	210'015.00

⇒ Arrotondato per la richiesta del credito lordo a fr. 211'000.-- IVA inclusa

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio vi invita pertanto a voler

d e c i d e r e :

- 1) Il Municipio è autorizzato ad eseguire e completare tutti quegli interventi necessari a permettere e garantire una regolare apertura della sede provvisoria della Scuola dell'infanzia (4 sezioni) per l'inizio dell'anno scolastico 2020-2021.
È ratificata la spesa anticipata per la realizzazione del parco giochi, come da indicazioni riportate nel preventivo dei costi.
A tale scopo, così come da descrittivo, è stanziato un credito complessivo di fr. 211'000.--, IVA inclusa.**
- 2) Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC, e meglio al cto. contabile investimento no. 220.503.15.**
- 3) Tutte le eventuali entrate saranno registrate in entrata su conti separati legati all'opera.**
- 4) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2020 o, al più tardi, entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:

Eolo Alberti



Il segretario:

Massimo Perlasca

Licenziato con RM. no. 632/2020, del 11.05.2020

Municipali responsabili: Eolo Alberti, Daniele Bianchi

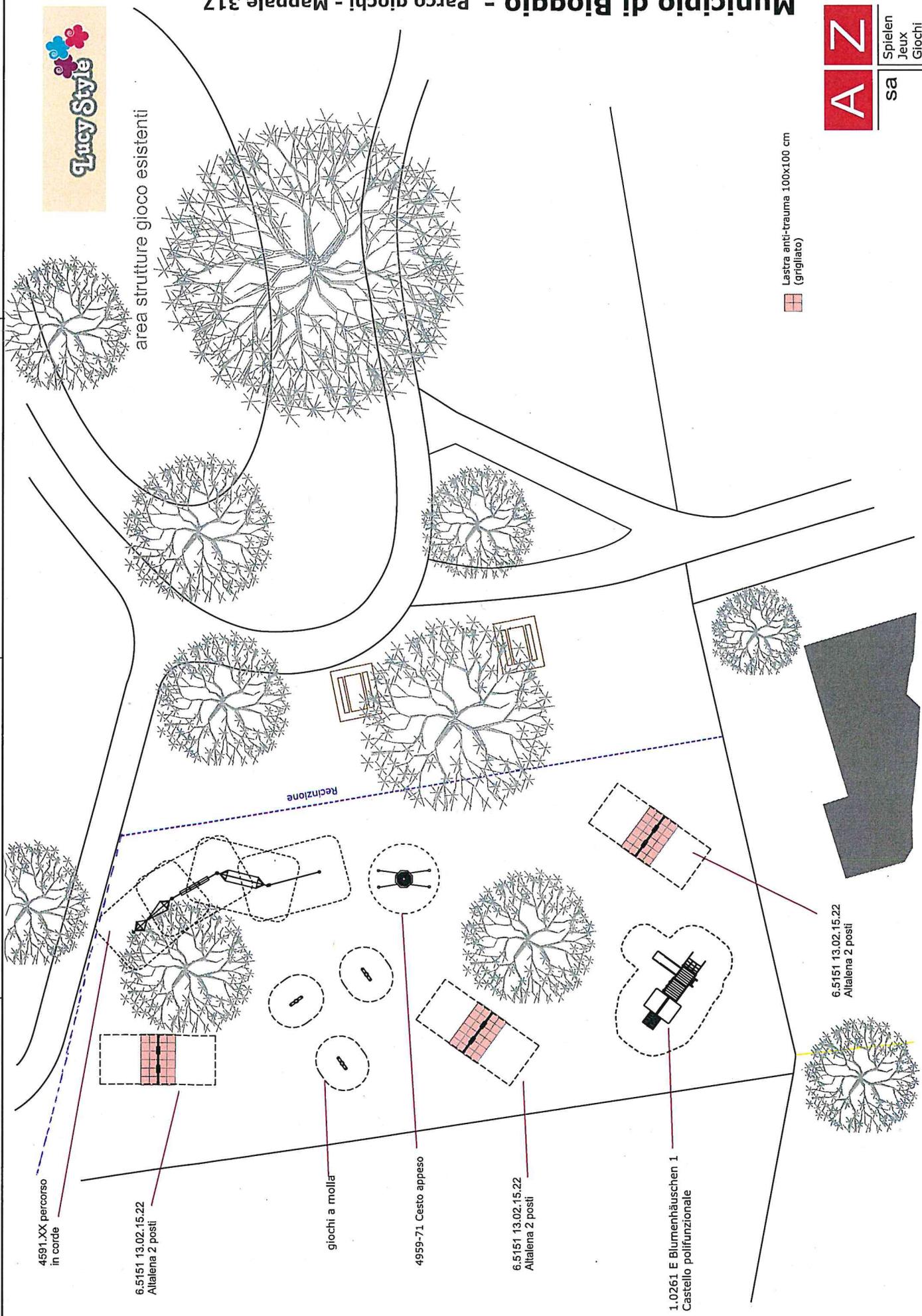
Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				

Municipio di Bioggio - Parco giochi - Mappale 317



area strutture gioco esistenti



4591.XX percorso in corde

6.5151 13.02.15.22 Allalena 2 posti

giochi a molla

4959-71 Cesto appeso

6.5151 13.02.15.22 Allalena 2 posti

1.0261 E Blumenhäuschen 1 Castello polifunzionale

6.5151 13.02.15.22 Allalena 2 posti

Lastra anti-trauma 100x100 cm (grigliato)

A	Z
sa	
Spiele Jeux Giochi	

by Walter Zanolla 07/03/2019

misure e aree di impatto sono da verificare nuovamente sul posto prima della fase esecutiva

