

Messaggio municipale No. 2018-17 concernente le opere di ristrutturazione totale dell'edificio esistente della scuola elementare ed in particolare relativo alla variante al 2° piano, con la richiesta di un credito supplementare necessario pari a complessivi di fr. 380'000. --, IVA inclusa

AL CONSIGLIO COMUNALE DI BIOGGIO

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

lo scorso 12 giugno 2017 codesto Legislativo approvava il MM 2017-15 e nel contempo concedeva al Municipio un credito di complessivi fr. 4'800'000. - IVA inclusa per la ristrutturazione totale dell'edificio esistente della scuola elementare.

Il Municipio vi sottopone ora, come ha del resto già avuto modo di anticipare e presentare verbalmente alla Commissione municipale "Gruppo principale grandi progetti" in occasione di una specifica serata informativa convocata lo scorso 11.06.2018, ottenendo del resto il preavviso della maggioranza dei presenti, il nuovo Messaggio municipale richiedente un aggiornamento del credito necessario alla modifica da apportarsi al 2° piano dell'edificio scolastico.

Ogni Consigliere Comunale ha già avuto inoltre modo di presenziare ed ascoltare la presentazione del progetto da parte dell'Arch. G. Moggio, in occasione della serata informativa destinata appunto ai consiglieri comunali e tenutasi lo scorso 10.09.2018.

Il Municipio ritiene di dover intervenire con lungimiranza e quindi sia, se non l'ultima, perlomeno l'occasione propizia e opportuna per trasformare come detto il 2° piano, rinunciando all'appartamento adibito e riservato al custode, e convertire questi spazi destinandoli e mettendoli a disposizione dell'Istituto scolastico.

Il Municipio ritiene che la funzione di vigilanza dovuta attualmente alla presenza del custode, possa essere degnamente sostituita tramite appositi sistemi di videosorveglianza e moderni sistemi di gestione di controllo e permessi dell'accessibilità alla struttura scolastica.

La proposta ed il progetto prevedono nel concreto di andare a creare un'ulteriore aula per le materie speciali, integrando nel nuovo volume anche l'attuale terrazzo dell'appartamento, integrando anche nuovi servizi ed un'altra piccola aula sul piano.

Come meglio visibile dai piani allegati la riorganizzazione degli spazi va anche ad accompagnare un adeguamento e riordino delle facciate, in particolare quella fronte palestra.

Ricordiamo che il progetto iniziale non prevedeva alcun intervento particolare a livello dell'originale spazio destinato all'abitazione, se non per la sostituzione dei serramenti.

In generale tutte le caratteristiche e scelte costruttive previste nel progetto vengono qui riproposte ed estese.

Preventivo di spesa (variante 2° piano)

Di seguito riportiamo il preventivo di spesa, allestito secondo i prezzi correnti, e comprensivo degli onorari (appalto, progetto esecutivo e DL), spese e IVA.

Pos.	Descrizione	Importo
1	Demolizione pareti cotto, sgombero e discarica	7'000.00
2	Demolizione su muro perimetrale a formazione nuova finestra	1'200.00
3	Eliminazione e sgombero porte	1'000.00
4	Demolizione pavimenti compreso betoncino, sgombero e discarica	8'800.00
5	Aiuto allo sgombero sanitari	1'300.00
6	Sgombero cucina esistente	1'200.00
7	Regie per demolizioni	800.00
8	Impermeabilizzazione provvisoria su soletta grezza	3'800.00
9	Protezione impermeabilizzazione provvisoria con pannelli	3'000.00
10	Serramenti supplementari con relativa compensazione	12'000.00
11	Supplemento per facciata ventilata, nuove velette e raccordi	3'500.00
12	Lamelle supplementari per nuove finestre	1'000.00
13	Esecuzione nuovi muri in cotto	12'800.00
14	Nuovo muro basso per zona servizi	2'000.00
15	Opere di rinforzo statico compreso parziale demolizione della soletta	30'000.00
16	Esecuzione nuovi intonaci interni	11'500.00
17	Esecuzione nuovo soffitto fonico	20'500.00
18	Betoncini e isolamento	8'300.00
19	Pavimento in resina	18'500.00
20	Rivestimento pareti servizi e cucina	19'000.00
21	Nuova cucina, armadio attrezzato con zona macchina ventilazione	22'000.00
22	Ante dell'armadio attrezzato a scomparsa	5'000.00
23	Forno per la cottura della ceramica	8'500.00
24	Opere da impianto riscaldamento	13'000.00
	Deduzione opere da impianto riscaldamento previste inizialmente	-9'800.00
25	Opere da impianto sanitario	22'100.00
	Deduzione opere da impianto sanitario previste inizialmente	-21'150.00
26	Opere da impianto ventilazione	18'200.00
	Deduzione opere da impianto ventilazione previste inizialmente	-9'200.00
27	Opere Impianti elettrici	26'000.00
	Deduzione opere da impianti elettrici previste inizialmente	-7'300.00
28	Aiuti ad artigiani RVCS ed Elettrico	5'000.00
29	Regie generali	4'000.00
30	Nuove porte	10'000.00
31	Opere da pittore	7'500.00
32	Pulizie	3'500.00
	TOTALE	264'550.00
33	Imprevisti e arrotondamenti	39'567.92
	TOTALE	304'117.92
34	Onorari supplementari complessivi per tutti gli specialisti	45'000.00
	TOTALE	349'117.92
	IVA 7.7%	26'882.08
	TOTALE COMPLESSIVO	376'000.00

⇒ **Arrotondato per la richiesta del credito lordo a fr. 380'000. -- IVA inclusa**

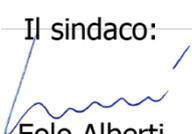
Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio vi invita pertanto a voler

d e c i d e r e :

- 1) Sono approvate le opere di risanamento della scuola elementare relativamente alla variante al 2° piano, ed è quindi concesso un ulteriore credito pari a fr. 380'000. - IVA inclusa.
- 2) Il credito pari a fr. 4'800'000. -- IVA inclusa messo a disposizione con l'approvazione del MM 2017-15, è quindi di conseguenza aggiornato a fr. 5'180'000. - IVA inclusa
- 3) Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC, e meglio a cto. no. 221.503.14.
- 4) Tutte le eventuali entrate, quali sussidi e/o contributi o altro, saranno registrate in entrata su conti separati legati all'opera.
- 5) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2019 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

<p>Il sindaco:</p>  <p>Eolo Alberti</p>		<p>Il segretario:</p>  <p>Massimo Perlasca</p>
--	---	--

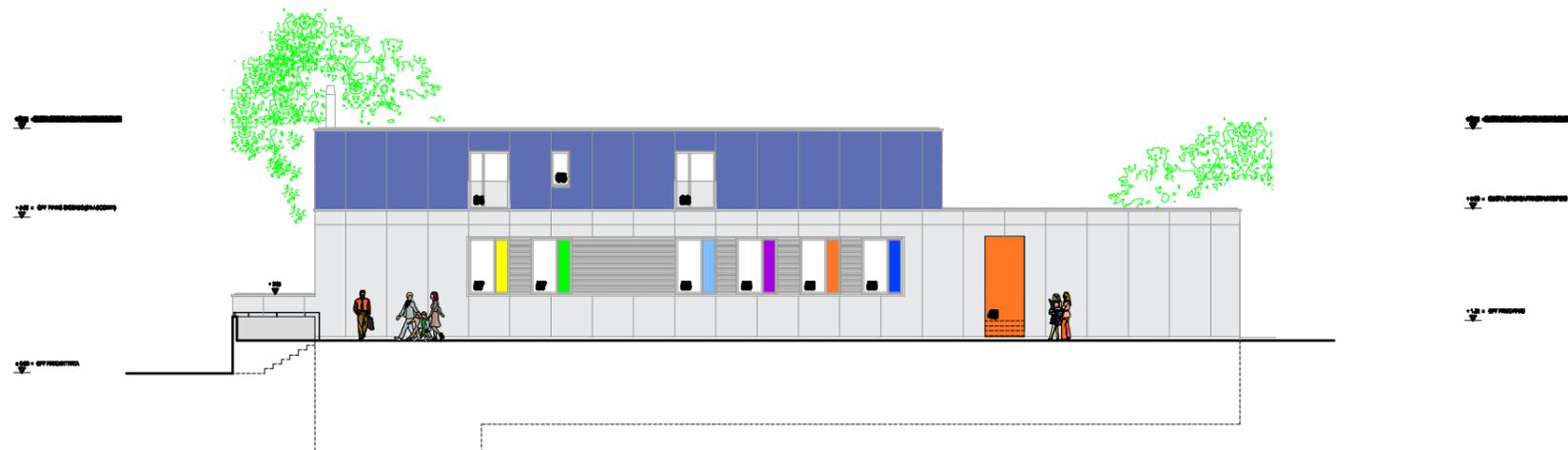
Licenziato con RM. No. 1206/18 del 27.08.2018

Municipali responsabili: Daniele Bianchi, Eolo Alberti

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				

ALLEGATI- piani di progetto



PIANTA SECONDO PIANO / FACCIATA NORD-EST 1:100
APPARTAMENTO CUSTODE

PIANI DI PROGETTO - VARIANTE



PIANTA SECONDO PIANO / FACCIATA NORD-EST 1:100
NUOVA AULA ATTIVITÀ CREATIVE - SERVIZI IGENICI - AULA SOSTEGNO PEDAGOGICO - LOCALE LAVORO DOCENTI