

Messaggio municipale no. 2017-16 che accompagna la richiesta di un credito di CHF 265'000.--, IVA inclusa per l'organizzazione di un concorso d'architettura inerente alla progettazione della nuova scuola dell'infanzia

Al Consiglio Comunale di Bioggio

Gentile Sig.a Presidente,

Gentili Consiglieri Comunali,
Egredi Consiglieri Comunali,

Il Municipio, ritenuta l'imminente necessità di disporre di una quarta sezione della Scuola dell'Infanzia, lo stato dell'edificio esistente rapportato alle necessità future ed allo stato dell'arte, della tecnica e direttive tecnico amministrative diverse, ha deciso, dopo attenta valutazione, ed in base a delle considerazioni espresse dal nostro consulente – pianificatore, di sottoporre l'avvio della seguente procedura con lo scopo di trovare la migliore soluzione possibile per la trasformazione e la ridefinizione degli spazi e dei contenuti alla proprietà ed al sedime al mapp. 812-1.

PREMESSA

Nell'anno scolastico in corso la scuola dell'infanzia conta 55 allievi (di cui 3 di scuola speciale), suddivisi in tre sezioni e con una media per sezione di 18.33 bambini.

Già dal prossimo settembre è previsto un considerevole aumento di allievi. Questi passeranno dagli attuali 55 a 70 (media di 23.33) e ancora maggiore sarà l'aumento previsto per l'anno successivo. Nel 2018-19 gli iscritti potrebbero essere 83.

Il condizionale in questa situazione rimane d'obbligo, in quanto occorrerà verificare le iscrizioni effettive dei bambini dell'anno facoltativo. Tuttavia, è pur vero che dall'esperienza di questi ultimi anni risulta che il 98 % dei bambini venga iscritto già a partire dall'anno facoltativo.

Le condizioni generali dello stabile, che risale alla fine degli anni '70, risultano ovviamente molto carenti sotto diversi aspetti (es. tetto - isolamento insufficiente).

L'edificio attuale, seppur funzionale, non soddisfa più le esigenze di una scuola al passo coi tempi. L'unico salone a disposizione, quale spazio multifunzionale per attività di movimento ma non solo, può essere utilizzato da un'unica sezione alla volta e questo comporta una serie di limitazioni, e anche lo spazio esterno necessita di un'ottimizzazione per accogliere 70/80 allievi.

Inoltre anche i serramenti mostrano gli evidenti segni dei tempi rendendo la struttura poco efficiente dal punto di vista energetico.

Nell'attuale edificio mancano spazi nei quali le docenti possano riunirsi o incontrare i genitori e l'attuale locale adibito a dormitorio è poco funzionale e può essere ora utilizzato unicamente per questo scopo.

DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA E COMPITI

Tema del concorso

Riprendendo un po' quanto appena scritto, il Comune di Bioggio è proprietario del mapp. no. 812-1 RFD, ubicato in Centro paese, su Via Valle Maggiore, nel comparto pubblico adiacente la Scuola elementare ed attorniato dalla Casa Parrocchiale, dalla Chiesa S. Maurizio, dal cimitero, dal magazzino comunale, dal posteggio pubblico ed a monte, da alcuni edifici esistenti a carattere e contenuti residenziali.

Il fondo al mapp. 812-1 misura una superficie di mq 3'304, e va ad interessare oltre all'attuale spazio occupato dall'edificio esistente della Scuola dell'infanzia e dalla sua area di svago e gioco riservata ai bambini, anche l'area soprastante l'edificio ospitante la palestra che interessa anche la proprietà comunale la mapp. 662-2, particella principalmente legata alla Scuola elementare.

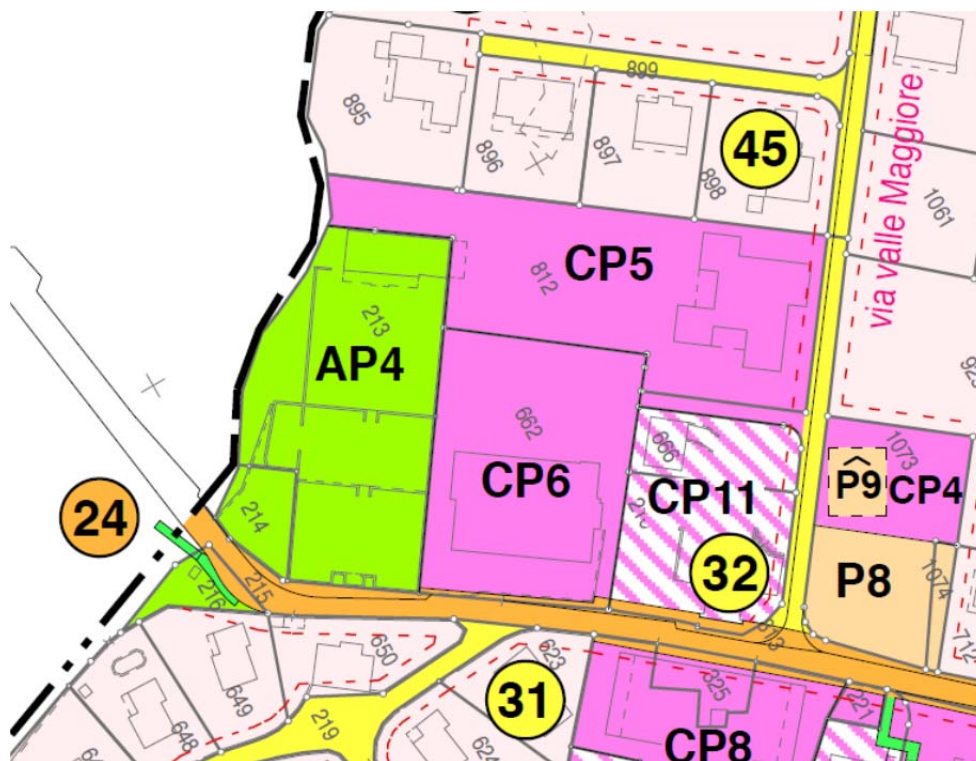
Il Municipio di Bioggio intende realizzare sul fondo un nuovo complesso edilizio atto ad ospitare le future quattro sezioni necessarie alla nostra Scuola dell'infanzia, nel rispetto delle direttive diverse vigenti.

Vista aerea – ortofoto 1:1'000:



Nel PR comunale in vigore l'area è attribuita al zona di AP-EP.

Il progetto che scaturirà dal concorso sarà poi eventualmente alla base di un adeguamento specifico del PR.



Base legale

Considerato il valore globale della commessa (mandato di progettazione) superiore a CHF 383'000.-, la procedura di concorso ricade sotto il Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP); l'articolo 12 cpv. 3 del CIAP dice che chi indice un concorso stabilisce la procedura caso per caso conformemente ai principi del concordato e può rimettersi in tutto o in parte alle disposizioni di associazioni specializzate, sempre che non siano contrarie al concordato stesso.

In quest'ottica il Regolamento SIA 142 dei concorsi d'architettura e d'ingegneria rappresenta un riferimento sicuro e collaudato per impostare la corretta procedura.

Fra le possibilità indicate dal Regolamento SIA 142, considerati il tema, gli obiettivi del concorso e la soglia che richiede un pubblico concorso, si propone di indire un **concorso di progetto anonimo** (Art. 3.3) **in 1 fase unica** (Art. 5) **a procedura libera** (Art. 6).

Tale procedura presenta i seguenti vantaggi:

- Poter scegliere tra un rosa di diversi progetti la soluzione migliore. In tal senso la procedura del concorso d'architettura è da ritenersi la migliore per l'Ente Banditore.
- Il concorso di architettura permette di identificare la migliore soluzione, tra tante, di inserimento nel contesto urbano che tenga in considerazione il contenuto pubblico specifico, ed i condizionamenti posti dal contesto circostante, in particolare per i termini di qualità degli spazi sotto tutti i punti di vista e del rapporto spaziale e di circolazione con la scuola, la Chiesa e il quartiere residenziale di via Valle Maggiore.
- Il concorso di architettura permette di individuare tra i progetti che saranno presentati la soluzione che meglio possa rispondere alle esigenze funzionali, economiche, architettoniche e energetiche di una scuola dell'infanzia adeguata alle necessità odierne.

- Lasciando la libertà ai progettisti di formulare soluzioni diverse si potranno valutare i diversi approcci e soluzioni tra coloro che proporranno la demolizione totale degli edifici esistenti e quelli che invece ne prevederanno il mantenimento parziale.
- La soluzione di un concorso di architettura in una fase risulta essere quella economicamente più vantaggiosa rispetto al concorso in più fasi o a selezione.

Inoltre, in questo caso, la struttura del bando permetterà di individuare sin da subito il team di progettisti, cui affidare il mandato riducendo notevolmente i tempi di inizio della fase di progettazione e quindi di esecuzione.

Contenuti e spazi necessari – indicazioni di massima sulla base delle disposizioni vigenti:

SCUOLA DELL'INFANZIA - 4 SEZIONI			
Spazi per la didattica	quantità	mq/loc	mq tot
<u>Area didattica interna:</u>			
atrio - guardaroba	4	30	120
locale per cure igieniche	4	30	120
servizi igienici	4	10	40
deposito interno (per sezione)	4	10	40
aula per attività tranquille	4	70	280
aula per attività di movimento	2	90	180
refettorio	4	30	120
totale parziale			900
<u>Area didattica esterna:</u>			
deposito esterno (per sezione)	4	20	80
area didattica esterna coperta	4	50	200
area didattica esterna verde	4	90	360
area di gioco esterna paviemata/verde	4	420	1'680
totale parziale			2'320
Spazi di supporto alla didattica	quantità	mq/loc	mq tot
locale docenti e riunioni	1	25	25
servizi igienici docenti/personale	1	10	10
locale sostegno pedagogico	1	20	20
cucina	1	45	45
office/dispense/spogliatoi	1	40	40
tecnica	1	40	40
totale parziale			180
SUPERFICIE NETTA INTERNA			1'080
SUPERFICIE NETTA ESTERNA			2'320

Composizione della giuria

La giuria (art. 10 cpv.3 e 4 - SIA 142) deve essere composta in maggioranza da professionisti del ramo (architetti, urbanisti, ingegneri), di cui la metà indipendenti dal committente, e per la parte rimanente da rappresentanti del committente, rispettivamente da altre persone, non professioniste del ramo, con competenze e interessi in relazione al progetto.

Si propone una giuria composta da 7 membri + 2 supplenti, suddivisi in 4 (+ 1 supplente) professionisti del ramo (architetti) indipendenti, e 3 (+ 1 supplente) rappresentanti del Committente, quali ad es. membri dell'esecutivo e/o del CC.

È possibile inoltre, laddove lo si ritenesse opportuno, coinvolgere consulenti esterni (come per esempio un giurista per la parte legale, uno specialista nella fisica della costruzione per le questioni relativi agli standard energetici, un consulente per la verifica dei costi o un funzionario cantonale in seno al Dipartimento della Sanità e della Socialità (DSS) per le tematiche relative alla didattica e al rispetto delle superfici e alla funzionalità dei locali.

Un rappresentante della pubblica amministrazione coadiuverà il coordinatore consulente nella funzione di segretario della giuria.

Coordinamento della procedura

Le verifiche e gli studi preliminari, compresi l'elaborazione del programma degli spazi, la verifica preliminare dei costi per rapporto al programma, l'allestimento del bando di concorso e l'accompagnamento e il coordinamento della procedura di concorso in tutte le sue fasi saranno assicurate dal nostro concittadino Arch. Piero Conconi, titolare dell'omonimo Studio di Architettura con sede a Lugano che da anni si occupa anche dell'organizzazione di concorsi di architettura. Al proposito in questi ultimi anni sta coordinato diversi concorsi per la realizzazione di nuove sedi di scuola dell'infanzia. (Comano, Tesserete; Torricella, Lamone, Caslano, Magliaso, Mezzovico, ...).

Lo stesso si avvarrà, oltre che del proprio personale, nella misura massima possibile delle prestazioni amministrative e tecniche della Cancelleria comunale e/o dell'Ufficio tecnico.

Prestazioni della pubblica amministrazione

La PA fungerà da indirizzo di contatto e da segreteria del concorso: invierà la corrispondenza, riceverà le iscrizioni, prenderà in consegna i progetti. Essa verificherà il documento attestanti i criteri di idoneità dei concorrenti iscritti e gestirà il traffico dei pagamenti, su preavviso del coordinatore.

Collaborerà, su indicazione del coordinatore, all'allestimento della documentazione di concorso, all'esposizione dei progetti e al loro controllo tecnico e formale, e collaborerà nei lavori di segretariato della giuria.

Per i lavori della giuria e per l'esposizione pubblica dei progetti si usufruirà degli spazi propri adeguati del Comune di Bioggio.

Modello

Onde permettere ai concorrenti di valutare l'inserimento del nuovo edificio nel contesto e consentire alla giuria di valutare le proposte sotto questo aspetto, è indicato l'allestimento di un modello di base della situazione esistente, comprendente il terreno oggetto del concorso e gli edifici circostanti, nel quale ogni concorrente dovrà inserire il suo progetto.

Notaio

Nei concorsi, allo scopo di garantire l'anonimato, le buste sigillate con i nomi dei concorrenti iscritti vengono consegnate ad un notaio, il quale, alla fine ha l'incarico di aprirle e di comunicare ai concorrenti il responso della giuria.

Tempistica del concorso

Per le scadenze della procedura di concorso, confidando nell'approvazione del relativo credito, lo scadenario di grande massima è quindi il seguente:

- Prep. bando e documentazione di concorso, organizzazione giugno 2017
- Apertura concorso luglio - agosto 2017
- Consegna progetti dicembre 2017
- Riunione giuria e scelta progetto febbraio 2018

PREVENTIVO DEI COSTI DELLA PROCEDURA

Descrizione		Importi
Montepremi		143'000.--
Consulenza giuridica		2'000.--
Modellista		7'000.--
Giuria, verifica progetti (arrotond.)		28'000.--
<i>4 membri esterni professionisti, + 1 suppl. in base a tariffa SIA (stima 4 giorni – 8 ore)</i>	<i>24'000.-</i>	
<i>3 non professionisti, + 1 suppl. in base a regolamento indennizzi comunale (stima 4 giorni – 8 ore)</i>	<i>5'000.--</i>	
Consulenze specialistiche esterne		19'000.--
Notaio		5'000.--
Pasti giuria		1'500.--
Rinfresco per la presentazione al pubblico		1'000.--
Spese diverse		3'000.--
Fotografo, sala, pannelli espositivi, ...		3'000.--
Coordinatore		30'000.--
Imprevisti		10'000.--
Totale complessivo fase di concorso		253'500.--
<i>IVA (escluso montepremi)</i>	<i>8.0%</i>	<i>8'840.--</i>
Totale complessivo		262'340.--

➔ arrotondato per la richiesta del credito a fr.265'000.—IVA inclusa

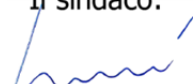
Visto quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler

d e c i d e r e


- 1) **Il Municipio è autorizzato ad aprire un concorso di architettura per la progettazione della "Scuola dell'infanzia".
A tale scopo è stanziato un credito complessivo di fr. 265'000.-- IVA inclusa**
- 2) **Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune secondo i disposti della LOC, conto contabile n° 220.503.13.**
- 3) **Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2018 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:

Eolo Alberti



Il segretario:

Massimo Perlasca

Licenziato con RM no. 454/2017 del 10.04.2017

Municipale responsabile: D. Bianchi

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA
X	X			