

**Messaggio municipale No. 2017-14 accompagnante la richiesta di acquisizione dalla Fondazione Centro Giovanile Soldati-Ferrari-Balestra dello scorporo risultante dal frazionamento del mappale no. 848-1 RFD Bioggio, e concessione del relativo credito di complessivi Fr. 197'000.-- necessari all'acquisto, allestimento piano di mutazione, spese notarili e registrazione a Registro Fondiario**

Al Consiglio comunale di Bioggio.

Egregio Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

**Premesse:**

Negli ultimi tempi il Municipio ha avuto modo di incontrare a più riprese, e per svariati motivi, la Fondazione Centro Giovanile Soldati-Ferrari-Balestra.

I primi contatti erano essenzialmente legati alla ristrutturazione del loro stabile al mapp. 848-1, intervento che ci ha permesso anche di mettere a disposizione della Ludoteca e del nostro Centro Giovani comunale degli spazi rinnovati, più confortevoli ed adeguati alle esigenze odierne.

In occasione di tali incontri è pure scaturita l'opportunità di poter sistemare le discrepanze esistenti tra la situazione fisica dei fondi e la situazione catastale tra i mappali 848-1 della Fondazione e 317-1 di proprietà del nostro Comune. In particolare (vedi anche prossime illustrazioni) parte del Centro Diurno o CD3, accesso alla protezione civile e camminamenti pedonali diversi sono ubicati sulla proprietà della Fondazione, di cui al presente MM, e rispettivo progetto di mutazione (vedi estratto allegato), che ci permetterà, appunto previo l'acquisto di 533 mq, di ristabilire una situazione confacente.

Con l'acquisizione di suddetto scorporo, la convenzione esistente datata 1996 che demandava al Comune la manutenzione del verde delle superfici ora di proprietà di terzi, andrà quindi a decadere.

Il costo concordato con la spett. Fondazione è stato fissato in fr. 350.-- al mq.

L'importo per l'acquisto dello scorporo in oggetto ammonta quindi a:

$$533 \text{ mq} \times 350 \text{ fr./mq} = \text{fr. } 186'550.--$$

al quale dovremo aggiungere i costi necessari all'allestimento del piano di mutazione, spese notarili per la redazione del rogito, e le spese di registrazione a Registro Fondiario.

In questo ambito ci preme informare il Consiglio Comunale, come la Fondazione medesima ci abbia già tra l'altro confermato il proprio assenso nel metterci a disposizione il proprio sedime (porzione di terreno ora occupata dal campo sportivo) per la della struttura prefabbricata che dovrà ospitare in nostri allievi e docenti nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio della Scuola elementare.

L'attuale superficie dei fondi, così come da intavolazione a Registro Fondiario è la seguente:

Mappale no. 848-1:	tot. mq.	2'434
Mappale no. 317-1:	tot. mq.	9'212

Il geometra revisore ha allestito un progetto di mutazione che prevede che lo scorporo di superficie di 533 mq staccato dal mapp. 848-1 venga aggiunto al mapp. 317-1.

Tutti gli aspetti menzionati sono stati positivamente preavvisati sia dallo scrivente Municipio che dal Consiglio di Fondazione.

### Considerazioni finali

Per questi motivi il Municipio prenderà contatto con i proprietari per definire tutti i dettagli dell'atto di compravendita e gli ulteriori accordi contrattuali per la messa a disposizione degli strategici spazi esterni necessari per la fase di realizzazione delle previste opere pubbliche.

Per le ragioni sopra esposte, si invita il Consiglio Comunale a voler

### d e c i d e r e :

1. **E' accettata l'acquisizione dello scorporo di terreno del mapp. 848-1, che sarà poi accorpata al mapp. 317-1, alle condizioni espresse nel presente Messaggio municipale (350.-- fr./mq), dalla Fondazione Centro Giovanile Soldati-Ferrari-Balestra, come indicato nel progetto di mutazione 10.01.2017 allestito dal geometra revisore.**
2. **Il Municipio è autorizzato ad espletare tutte le formalità derivanti dalla presente decisione, in particolare a sottoscrivere l'atto notarile; al riguardo è concesso un credito complessivo di fr. 197'000.-- per l'acquisto, le spese del geometra, le spese notarili e per quelle di trapasso a Registro Fondiario.**
3. **Il credito è da caricare alla parte investimenti, al conto no. 002.500.05 di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC.**
4. **Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31 dicembre 2018.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:  
  
Eolo Alberti



Il segretario:  
  
Massimo Perlasca

Licenziato con RM no. 453/2017 del 10.04.2017

Municipale responsabile: E. Alberti

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				

ALLEGATI:

*Estratto progetto di mutazione*

