

**Messaggio municipale no. 2016-06 concernente la richiesta di un credito di Fr. 182'000.— IVA inclusa, da ripartire in 5 anni, per il rinnovamento catastale della misurazione ufficiale nel Comune di Bioggio**

Al Consiglio Comunale di Bioggio

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nel corso del mese di dicembre 2015, l'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari ci ha informato che nella sezione di Bioggio la demarcazione e la misurazione ufficiale dei confini dei fondi (primo rilevamento) sono state eseguite negli anni '30 e riconosciuti dalla Confederazione nel 1937. Negli anni 1998 – 2002 la misurazione ufficiale è poi stata digitalizzata in modo provvisorio, al fine di poter disporre in tempi brevi di una mappa in forma digitale. Per sua natura (v. art. 89 cpv. 2 dell'Ordinanza tecnica sulla misurazione ufficiale, OTEMU, RS 211.432.21): *"la digitalizzazione provvisoria si limita essenzialmente alla trasposizione del piano catastale in una forma numerica vettoriale"* e non apporta, quindi, miglioramenti alla qualità della misurazione originale.

Questa misurazione, ormai datata, mostra pertanto i suoi limiti, in particolare per quello che riguarda la precisione dei limiti di proprietà, con differenze nell'ordine di 30 cm, in contrasto con l'elevato valore del terreno. Queste differenze generano insicurezze nei limiti di proprietà e non poche difficoltà tecniche, con conseguenti costi ai proprietari durante i lavori di tenuta a giorno.

Il Cantone, in applicazione dell'art. 90 OTEMU, secondo cui:

- <sup>1</sup> *Le digitalizzazioni provvisorie sono sostituite mediante un primo rilevamento o un rinnovamento.*  
<sup>2</sup> *I Cantoni stabiliscono la data ai lavori di sostituzione nel loro piano d'attuazione.*

ha ora deciso di dare avvio ai lavori di sostituzione della digitalizzazione provvisoria nel nostro Comune.

Le tecniche per pervenire alla sostituzione di una digitalizzazione provvisoria sono quindi due: il primo rilevamento o il rinnovamento.

Per evidenti motivi, può essere impiegata la tecnica del nuovo rilevamento per quegli oggetti che ancora esistono sul terreno (edifici, manufatti, segni di terminazione, ecc...). Per gli oggetti non più esistenti (come, per esempio, i segni di terminazione distrutti, ecc.) può essere impiegata la tecnica di rinnovamento.

A norma dell'art. 18 cpv.2 OMU, per rinnovamento catastale s'intende *"l'allestimento delle componenti della misurazione ufficiale, secondo il nuovo regime, mediante trasformazione e completamento di una misurazione ufficiale riconosciuta come definitiva"*.

Le due tecniche possono quindi essere complementari e non si escludono necessariamente a vicenda.

Nell'ambito di lavoro i segni di terminazione mancanti non verranno ripristinati.

L'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, nella comunicazione del 22.12.2015, informa che i tempi di esecuzione sono valutabili in circa tre anni e che, da una stima sommaria, il costo globale si situerebbe attorno a fr. 360'000.--.

Per quanto riguarda il finanziamento dell'opera, i costi saranno coperti per il 16 % ca. dalla Confederazione e per il 34 % dal Cantone. Il rimanente 51 % ca. sarà a carico del Comune di Bioggio e si traduce in una spesa di ca. fr. 182'000.--, da ripartire in cinque anni.

Si rileva che questi importi danno soltanto un ordine di grandezza. I costi effettivi e la loro ripartizione saranno fissati in seguito, sulla base della migliore offerta che scaturirà dal concorso pubblico.

L'ufficio del catasto e dei riordini fondiari procederà alla messa in appalto dei lavori, secondo la Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb).

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio vi invita pertanto a voler

### **d e c i d e r e :**

- 1) E' approvata l'esecuzione dei lavori di rinnovamento catastale della misurazione ufficiale nel Comune di Bioggio (sezione di Bioggio).  
A tale scopo è stanziato un credito complessivo di fr. 182'000.--, IVA inclusa, da ripartire in cinque anni.**
- 2) Il credito è da caricare alla parte investimenti, secondo i disposti della LOC, e meglio al conto no. 110.581.12.**
- 3) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2021 o, al più tardi, entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con la massima stima.

Per il Municipio

<p>Il sindaco:</p>  <p>Mauro Bernasconi</p>		<p>Il segretario:</p>  <p>Massimo Perlasca</p>
--	---	--

MM approvato con RM no. 175/2016 del 22.02.2016

Dicastero	C
Commissione	G