

Messaggio municipale No. 2015-24 concernente la richiesta di un credito di Fr. 120'000.-- IVA inclusa, per la sistemazione della piazza del campanile della chiesa di Bioggio

Al Consiglio comunale di Bioggio.

Egregio signor Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio vi sottopone, per approvazione, la richiesta di un credito per eseguire la sistemazione della piazza del campanile della chiesa di Bioggio.

Premessa

La Piazza San Maurizio è uno spazio pubblico che ha la capacità di legare all'interno di un disegno unitario vari elementi architettonici presenti nel comparto urbanistico, come la chiesa, la scuola elementare, la scuola d'infanzia, il centro per la terza età, la palestra, i posteggi e i depositi comunali.

La piazza si connota come un centro, uno spazio geometrico ben definito, in grado di aggregare e accentrare svariate attività pubbliche e confermandosi come rilevante spazio collettivo per la vita della comunità di Bioggio.

Uno spazio pubblico costituito da un basamento rettangolare in granito e da i due portici laterali in cemento bianco che a distanza di quindici anni conoscono dei problemi di usura in varie parti.

Da qui si evidenzia la necessità di approntare dei lavori di manutenzione per risolvere evidenti problemi strutturali della pavimentazione e ripulitura dei portici.

Lavori da effettuare

I lavori si rendono necessari in quanto attualmente sulla piazza del campanile dopo le piogge si forma una grande pozza dovuta alla compattazione del materiale di posa delle lastre di granito (ghiaietto) e alla mancanza di una rete di drenaggi superficiali (attualmente ci sono dei drenaggi alla quota degli scavi archeologici, ca. - 3.50 m).

Si prevede la rimozione totale delle lastre di granito, sostituzione del materiale di posa (ghiaietto), la creazione di una rete di drenaggi superficiali (vedi allegato) e la posa delle lastre rimosse con la sostituzione delle lastre rotte.

Per quanto riguarda l'illuminazione è prevista la sostituzione dei faretti sotto i portici con la posa di nuovi faretti a Led senza cambiarne la posizione.

I due portici verranno puliti tramite lavaggio con idrogetto, verrà applicata una protezione antigraffito e per evitare nel futuro che le facciate si sporchi nuovamente è prevista la modifica della scossalina in rame, che avrà una sporgenza maggiore.

Con questa richiesta, il Municipio intende completare il risanamento, dopo il campanile, di tutta la piazza antistante la chiesa di Bioggio.

Preventivo interventi previsti

Opere di pavimentazione

- Rimozione e posa delle lastre di granito Fr. 70'000.00

Opere da elettricista

- Fornitura e posa nuova illuminazione Fr. 12'000.00

Opere da lattoniere

- Scossalina portici Fr. 5'500.00

Opere da impresa di pulizia

- Pulizia portici Fr. 4'000.00

Opere da pittore

- Pittura antigraffito Fr. 8'000.00

Onorari

- Progetto, preventivi, direzione lavori Fr. 3'600.00

Diversi + imprevisti + arrotondamenti Fr. 8'000.00

Totale Fr. 111'100.00

IVA 8 % Fr. 9'000.00

Totale richiesta di credito (IVA 8% inclusa) Fr. 120'000.00

In considerazione di quanto sopra si invita il consiglio comunale a voler

d e c i d e r e :

- 1) Sono autorizzati i lavori per la sistemazione del piazzale del campanile a Bioggio;**
- 2) A tale scopo è stanziato un credito di fr. 120'000.--, IVA inclusa;**
- 3) Il credito è da caricare alla parte investimenti relativa ai conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC, conto contabile n. 662.501.83;**
- 4) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2017.**

Con stima e cordialità.



Licenziato con RM. no. 1064/2015 del 05.10.2015

Municipale responsabile: E. Alberti

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				

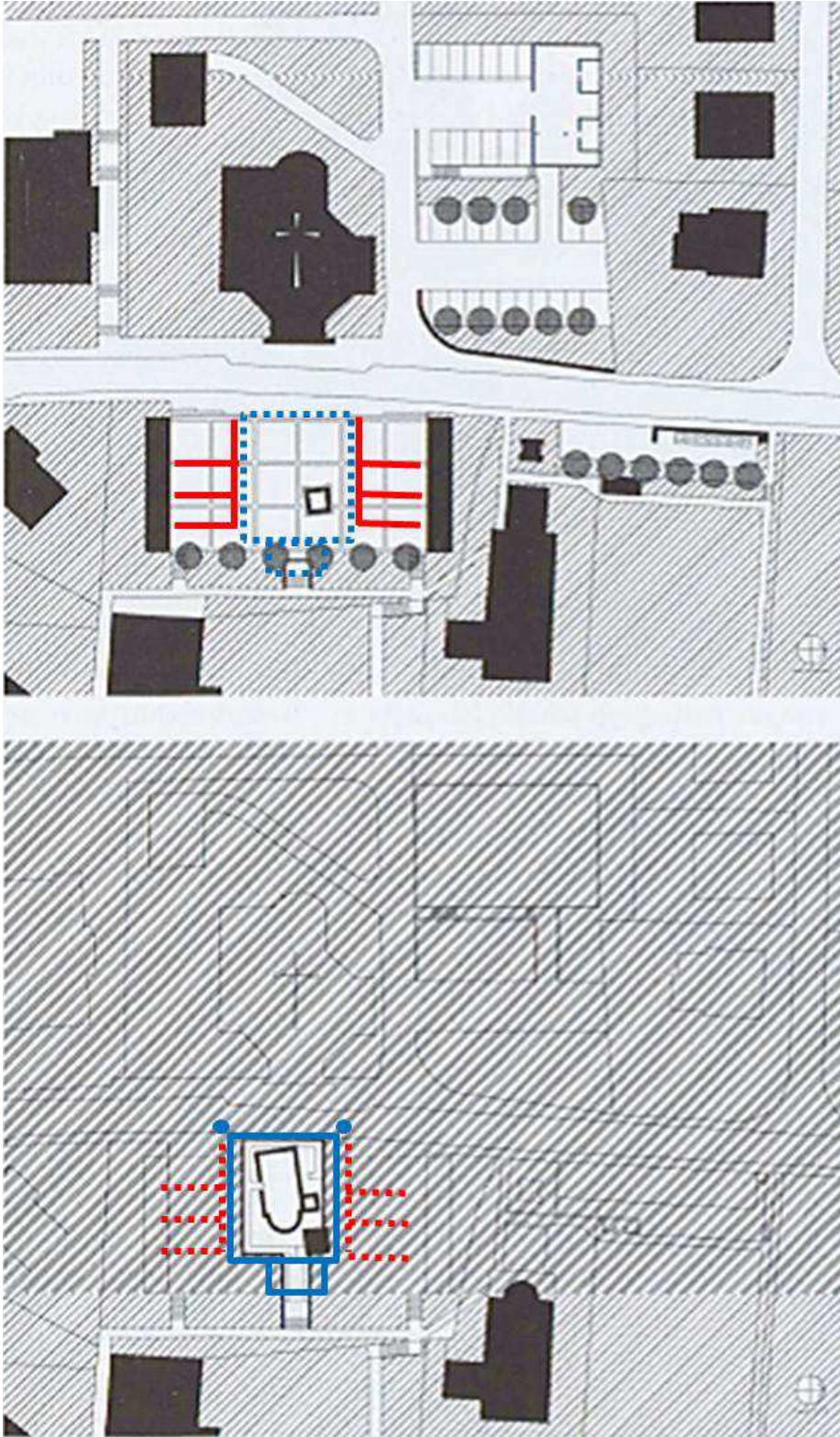
Allegati: 1 - stato di fatto
2 - nuovo sistema di drenaggi

Allegato 1 – Stato di fatto





Allegato 2 – Nuovo sistema di drenaggio



- Sistema di drenaggio esistente
- Pozzetto di raccolta esistente
- Nuovo impianto di drenaggio