

Messaggio Municipale n°. 2015-22 riguardante la richiesta di un credito, pari a Fr. 160'000.- (IVA inclusa), per il rifacimento degli spazi esterni dell'Oratorio Santa Maria Immacolata a Gaggio e messa in sicurezza per eliminare i pericoli di caduta.

Al Consiglio Comunale di Bioggio

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

Premessa

Il presente Messaggio Municipale riguarda la richiesta di un credito per l'intervento di sistemazione degli spazi esterni adiacenti all'Oratorio Santa Maria Immacolata, determinato dalla necessità di:

- messa in sicurezza con la posa di un parapetto sul terrazzo/copertura dell'alambicco, un corrimano sulla scala d'accesso alla Chiesa, e di un parapetto sul muro che delimita la scala nella parte superiore; (*Norma SIA 358, art. 41f e art 41 g LE; art.30 RaLE; art. 58 e art. 59 del Codice Obbligazioni; raccomandazioni UPI*)
- risanamento della pavimentazione esistente degradata in vari aspetti;
- messa a norma dei posteggi secondo le nuove norme VSS e nuova illuminazione.

Messa in sicurezza

1. La condizione più problematica, della messa in sicurezza riguarda il terrazzo/copertura dell'alambicco, soprattutto in merito al parapetto presente che non risponde ai criteri e norme di sicurezza e infortuni. Condizione critica segnalata nel tempo da vari cittadini e ribadita nella comunicazione del 18.09.2014 redatta dal Ten. Adriano Fattorini della polizia comunale Agno Bioggio Manno, dove si rileva come gli allievi in attesa dello scuolabus, in transito verso Bioggio, s'intrattengono su questo spazio, e molti tra loro si sporgono o salgono sul muretto che non offre una sufficiente protezione, e sottolinea il pericolo che comporta la situazione in atto. (*allegato 1 e allegato 1a*)
2. La scala d'accesso alla Chiesa presenta, anch'essa, la necessità di installare un corrimano rispondente ai criteri e norme di sicurezza e infortuni. (*allegato 2*)
3. La porzione di muro che delimita la scala nella parte superiore della stessa richiede un parapetto integrativo. (*allegato 3*)

Degrado della pavimentazione

Il degrado della pavimentazione interessa tutti gli spazi esterni con situazioni diverse, più precisamente:

1. il sagrato presenta una pavimentazione con evidenti cedimenti nel cordolo perimetrale in cemento armato e nelle lastre (in cemento) sconnesse e instabili in varie zone. (*allegato 4*)
2. La pavimentazione del terrazzo/copertura dell'alambicco, presenta deterioramenti in varie parti e richiede la sostituzione delle lastre rotte (in cemento). L'attuale conformazione, che vede delle fughe distanziatrici di terra, è deteriorata tale da determinare una superficie sconnessa. L'attuale parapetto (composto di elementi prefabbricati), oltre ad essere fuori norma, presenta cedimenti e usura nei giunti. (*allegato 5*)
3. La scala d'accesso presenta anch'essa una pavimentazione sconnessa (cubetti di porfido), e mancante in alcune parti. (*allegato 6*)

4. A riguardo del parcheggio esistente presenta dei posti auto di dimensioni ristrette e non rispondenti alle nuove norme VSS. Relegata in un angolo, l'attuale fontana che poggia su una ridotta pavimentazione in acciottolato, presenta delle lastre di granito laterali rotte e consunte. *(allegato 7)*

Il progetto

Il progetto di risistemazione degli spazi aperti, oltre allo scopo di mettere in sicurezza e a norma gli stessi, si prefigge di riqualificare l'intero comparto dell'Oratorio.

La situazione esistente presenta, infatti, una conformazione eterogenea della pavimentazione, degradata in varie parti, poco qualificante del riconosciuto valore monumentale del comparto.

Il risanamento della pavimentazione permette di riqualificare l'insieme degli spazi, definire meglio la loro identità e valore, a partire dalla sistemazione del parcheggio e del terrazzo/copertura dell'alambicco.

Per un'immediata lettura, e valutazione, della proposta sono state individuate, e denominate, cinque superfici corrispondenti ai relativi spazi da riqualificare: nuovo posteggio, largo laterale con riposizionamento della fontana e alberatura esistente, sagrato, terrazza.

La divisione permette di valutare la natura dell'intervento, per ogni spazio, in termini di qualità e d'investimento. *(allegato 8 e 8a)*

Il nuovo posteggio presenta un numero di 8 posti auto con misura conforme alle norme VSS, una nuova pavimentazione in asfalto e un nuovo spazio di accesso e relazione con la Chiesa, creato ad integrazione del sagrato e permettere un accesso facilitato allo stesso. All'interno di questo ambito sono ricollocati, e valorizzati, la fontana e l'albero esistente, e installato un nuovo, e opportuno, punto luce in grado di illuminare il parcheggio e la Chiesa.

Tutti gli spazi individuati, ad esclusione del posteggio, sono riqualificati attraverso un uso omogeneo di lastre di granito posate a correre con misura e dimensioni tali da essere impiegate facilmente in ogni ambito.

Il sagrato, quindi, presenta un disegno uniforme al nuovo spazio creato sul lato della Chiesa, in modo tale da determinare, all'unisono, un nuovo ambito che garantisce il giusto rispetto e valorizzazione della Chiesa.

La nuova pavimentazione in lastre di granito del terrazzo/copertura dell'alambicco, è disposta nella forma simile a quella del sagrato. Le stesse lastre di granito saranno disposte a definire il rivestimento del muro esistente con l'effetto di determinare uno spazio omogeneo e accogliente. Sulla parte esterna del parapetto esistente, fissato al muro in c.a., è previsto un parapetto in elementi verticali in acciaio di color antracite. Sono lastre di 100x10 mm poste a distanza di 12 cm, composte in moduli, che offrono lo spessore minimo alla vista frontale, l'obiettivo è - salvaguardate le indicazioni in merito richieste dell'Ufficio dei beni culturali - di limitare al minimo un effetto di chiusura. *(allegato 9)*

In merito alla messa in sicurezza della scala d'accesso alla Chiesa la soluzione prevede la posa di un corrimano in forma tubolare a sezione tonda sarà posto lungo i due muri in c.a. che delimitano la scala stessa. Lo stesso corrimano nella parte superiore del muro si conforma a definire il parapetto necessario a completare la messa in sicurezza *(vedi punto 3. Messa in sicurezza)*. In merito alla pavimentazione si ritiene, per questo spazio, di mantenere quella esistente con minimi interventi necessari a riparare le parti sconnesse.

In considerazione che l'Oratorio Santa Maria Immacolata, è iscritto nella lista dei beni culturali locali, la nuova sistemazione degli spazi tiene conto del valore del comparto con l'intenzione di evidenziarne la ricchezza e memoria.

A tale proposito il progetto d'intervento è stato sottoposto il 19.01.2015, a un esame preliminare all'Ufficio dei beni culturali, all'attenzione dell'arch. Filipponi Miriam Servizio monumenti, che ha riconosciuto l'intento di riqualificazione degli spazi e condiviso la soluzione, e formalizzazione, della proposta presentata.

Dati tecnici e finanziari

1. Sistemazione pavimentazione

Il preventivo è stato suddiviso in quattro parti, corrispondente alle relative superfici da risanare e ai materiali impiegati.

Installazione cantiere, opere di demolizione e rimozione, scarifica materiale, trasporti in discarica e tasse:	Fr. 17'000.00
Fornitura beton 0/16:	Fr. 2'500.00
Fornitura e posa misto 0/45:	Fr. 4'500.00
Superficie 1 - Posteggio - 175 mq	
Pavimentazione in asfalto:	Fr. 9'500.00
Fornitura e posa Canaletta acqua ACO V200 powerlook 5 ml:	Fr. 3'500.00
Superficie 2 - Largo con fontana - 32 mq	
Lastre di granito 25x50x4 cm - Fiammate, non fugate, posate a correre.	
Lastre 80x100x8 cm – 80x220x8 cm – lavorato alla punta.	
Fornitura:	Fr. 6'500.00
Posa:	Fr. 11'000.00
Superficie 3 - Sagrato - 60 mq	
Lastre di granito 25x50x4 cm - Fiammate, non fugate, posate a correre.	
Fornitura:	Fr. 8'500.00
Posa:	Fr. 13'000.00
Superficie 4 - Terrazza - 35 mq	
Lastre di granito 25x50x4 cm - 38x50x8 cm - Fiammate, non fugate, posate a correre.	
Lastre di granito 100x50x8 cm - Fiammate, fugate.	
Fornitura:	Fr. 8'500.00
Posa:	Fr. 12'000.00
Superficie 5 - Scale - 150 mq	
Interventi sistemazione pavimentazione esistente	Fr. 5'000.00
Totale (senza IVA):	Fr. 101'500.00
IVA 8%	Fr. 8'120.00
TOTALE	Fr. 109'620.00

2. Messa in sicurezza

Posa di un parapetto in aste verticali – Dimensioni 16 ml c.a:	Fr. 10'000.00
Posa corrimano in tubolare – Dimensioni 18 ml c.a:	Fr. 5'000.00
Totale (senza IVA): Fr. 15'000.00	
IVA 8% Fr. 1'200.00	
TOTALE Fr. 16'200.00	

3. Segnaletica e nuova illuminazione

Nuova segnaletica verticale e orizzontale:	Fr. 3'000.00
Adeguamento nuova illuminazione:	Fr. 10'000.00
Totale (senza IVA): Fr.13'000.00	
IVA 8% Fr. 1'040.00	
TOTALE Fr. 14'040.00	

Fornitura e posa pavimentazione, posa parapetto e corrimano, nuova segnaletica e adeguamento illuminazione

Totale posizioni 1-2-3 (IVA compresa) Fr. 139'860.00
Imprevisti e arrotondamenti vari 10% in più c.a. Fr. 13'986.00
TOTALE COMPLESSIVO Fr. 153'846.00

La richiesta di credito complessiva viene arrotondata a:	Fr. 160'000.00
---	-----------------------

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio vi invita pertanto a voler

d e c i d e r e :

- 1) E' approvato il rifacimento degli spazi esterni dell'Oratorio Santa Maria Immacolata a Gaggio e messa in sicurezza.**

A tale scopo è stanziato un credito di complessivi Fr. 160'000.00 (IVA 8% inclusa)

- 2) Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune secondo i disposti della LOC. conto contabile n° 662.501.81**
- 3) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 30.6.2016 al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.



Licenziato con RM. n° 955/2015 del 7.09.2015

Municipali responsabili E. Alberti e N. Zappa

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				

Allegati:

- 1 e 1a - Comunicazione Ten. Adriano Fattorini e foto allegate
- 2 - Scala d'accesso
- 3 - Porzione di muro che richiede un parapetto
- 4 - Pavimentazione sagrato esistente
- 5 - Pavimentazione terrazzo/copertura alambicco esistente
- 6 - Scala d'accesso pavimentazione esistente
- 7 - Parcheggio esistente
- 8 e 8a - Progetto di risanamento
- 9 - Nuovo parapetto – Prospetto e sezioni

Allegato 1

Tel. 091 / 610 20 10
Fax 091 / 610 20 11
E-mail info@polizia-abm.ch



Polizia comunale Agno Bioggio Manno
via Pianoni 1, 6934 Bioggio

R					
02 OTT 2014					
A		F	UTC		<input checked="" type="checkbox"/>
B		G	Pol.		
C		Segr.	SE		
D		Canc.	SI		
E		Cont.	Albi		
Controllo					

Bioggio, 18.09.2014

Lodevole
Municipio di Bioggio
Via Cademario
6934 Bioggio

RAPPORTO DI SEGNALAZIONE

Concerne: Situazione terrazza esterna oratorio Sta Maria Immacolata a Gaggio -
Fermata scuolabus Gaggio.

Riferimento: Segnalazione parapetti pericolosi.

Luogo e data: Nostra verifica del 01.09.2014

Rapporto:

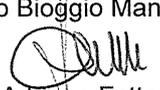
Ci è stato segnalato che, in qualche occasione, gli allievi in attesa dello scuolabus diretto verso la sede scolastica di Bioggio, si intrattengono volentieri sullo spiazzo esterno del citato oratorio, per essere più precisi sopra il tetto dell'alambicco.

La segnalazione è precisa sul fatto che alcuni di essi si sporgono o salgono sul muretto che, oltre ad essere molto basso, non presenta nessun tipo di protezione (ringhiera o altro). Considerato come "l'incidente sia sempre dietro l'angolo" si chiede non sia il caso di procedere con una adeguata sistemazione.

Per i particolari faccio riferimento alla documentazione fotografica allegata.

Cordialmente

POLIZIA COMUNALE
Agno Bioggio Manno


Ten Adriano Fattorini

Allegati:

– documentazione fotografica

Allegato 1a - Foto allegate alla comunicazione del 18.09.2014 redatta dal Ten. Adriano Fattorini



Allegato 2 - Scala d'accesso



Allegato 3 - Porzione di muro che delimita la scala d'accesso nella parte superiore dove si richiede l'installazione di un parapetto



Allegato 4 - Pavimentazione esistente sagrato



Allegato 5 - Pavimentazione esistente terrazzo/copertura alambicco



Allegato 6 - Scala d'accesso pavimentazione esistente



Allegato 7 - Parcheggio esistente



Allegato 8 - Progetto di risanamento – Planimetria e individuazioni superfici



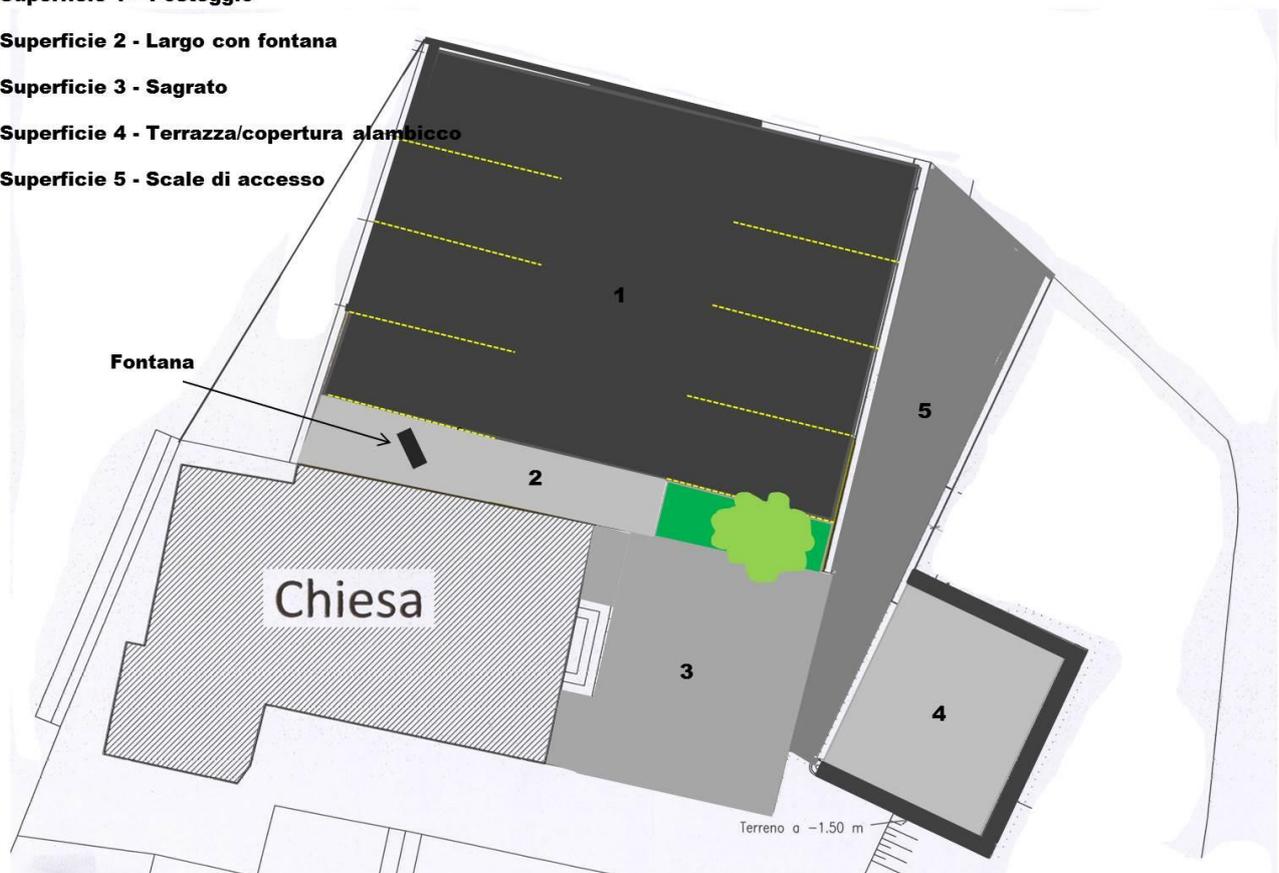
Superficie 1 - Posteggio

Superficie 2 - Largo con fontana

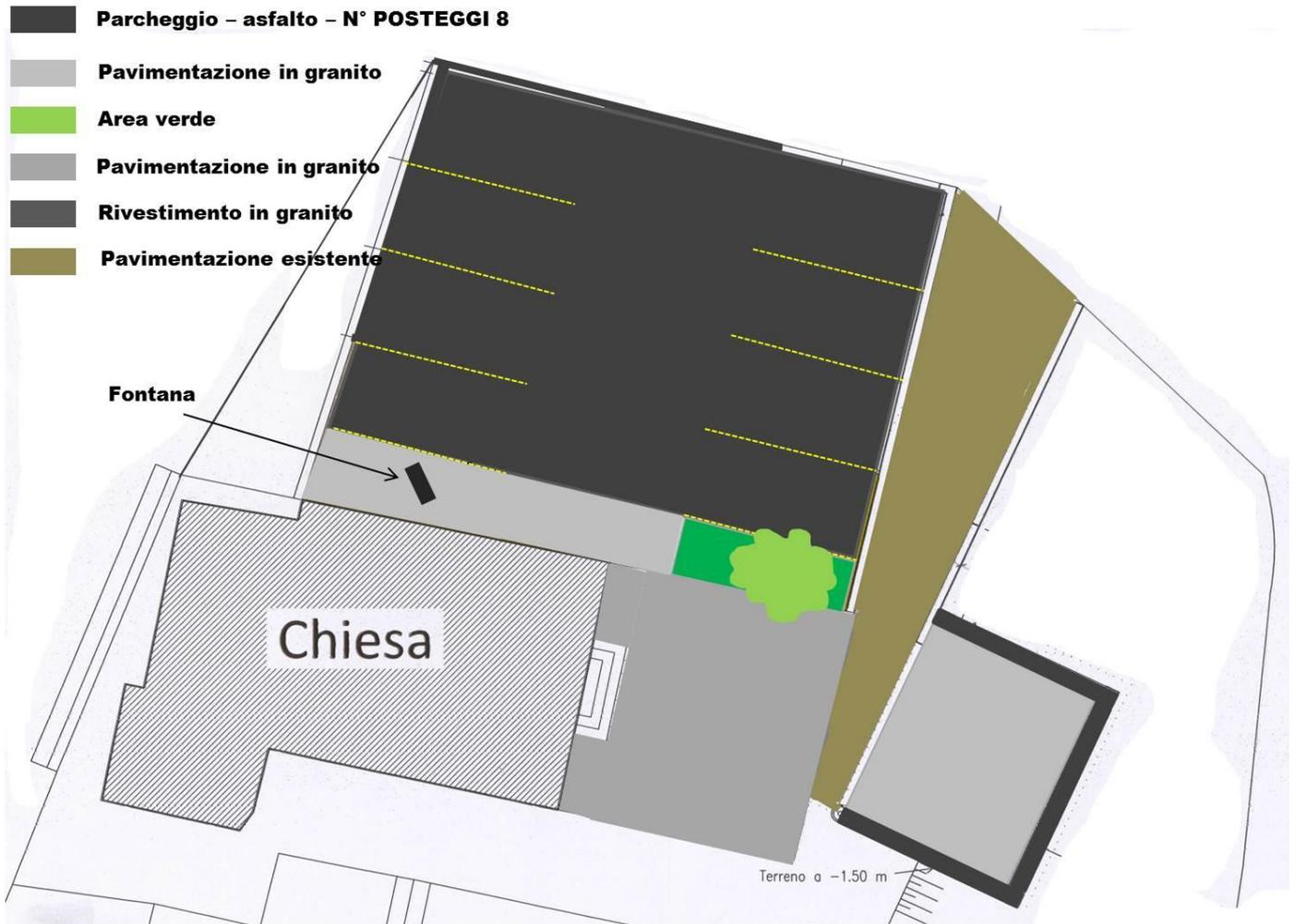
Superficie 3 - Sagrato

Superficie 4 - Terrazza/copertura alambicco

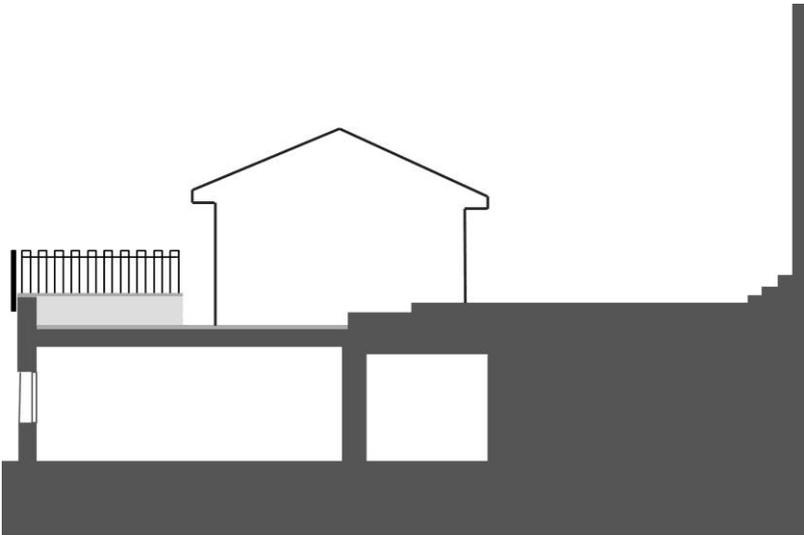
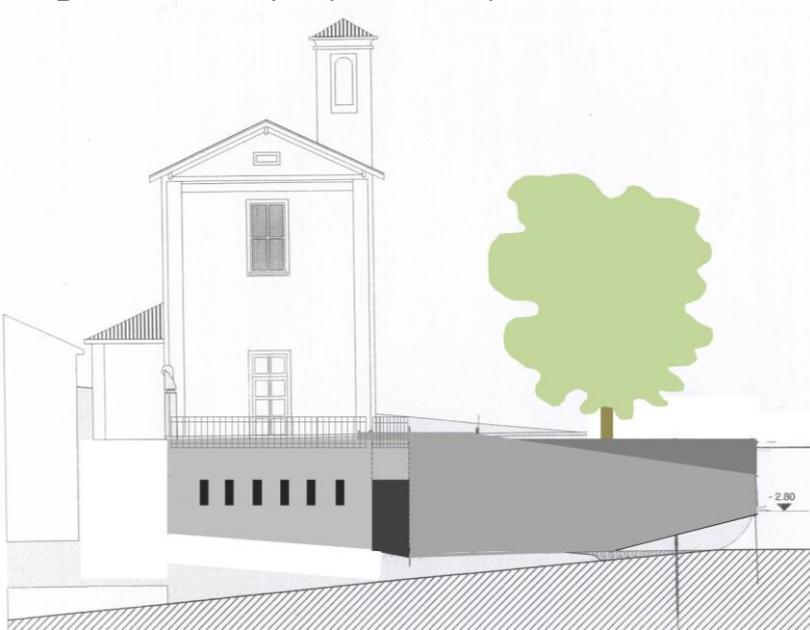
Superficie 5 - Scale di accesso



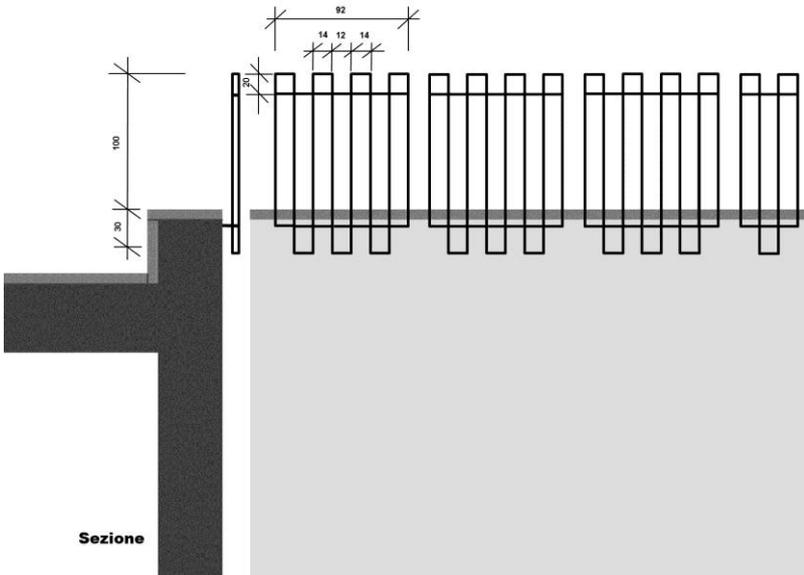
Allegato 8a - Progetto di risanamento – definizione degli spazi e dei materiali



Allegato 9 - Nuovo parapetto – Prospetto e sezioni



Sezione



Sezione