

**Messaggio municipale No. 2013-04 relativo alla proposta di accettazione di diverse proprietà situate a Bioggio, Sezione di Cimo, di proprietà del signor Valerio Pietro Notari e concessione di un credito di Fr. 2'000.00 per le spese notarili e di trapasso a Registro Fondiario**

Al Consiglio comunale di Bioggio  
Egregio Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

richiamato l'art. 13 cpv. h LOC, con il presente messaggio ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione e per approvazione la proposta d'accettazione in donazione delle seguenti particelle site in territorio di Bioggio, Sezione di Cimo:

|                    |     |      |                  |
|--------------------|-----|------|------------------|
| particella no. 155 | mq. | 726  | zona ur Paiaröö  |
| particella no. 248 | mq. | 1866 | zona Ra Porera   |
| particella no. 360 | mq. | 638  | zona I Orei      |
| particella no. 366 | mq. | 784  | zona I Gèr       |
| particella no. 372 | mq. | 1943 | zona I Gèr       |
| particella no. 403 | mq. | 1823 | ra Vall da Ronch |
| particella no. 422 | mq. | 2414 | ra Brüsadela     |
| particella no. 498 | mq. | 1835 | ra Ca di Bragoi  |
| particella no. 520 | mq. | 450  | ur Runchétt      |
| particella no. 526 | mq. | 304  | ur Runchétt      |
| particella no. 548 | mq. | 399  | ur Ciossétt      |

di proprietà del signor Notari Valerio, domiciliato a Le Locle.

Trattasi di superfici ubicate fuori dalla zona edificabile, non edificate, come indicato nelle annesse planimetrie.

Dopo aver valutato la proposta formalizzata dal legale del signor Notari, Avv. Hans Hochstrasser, il Municipio considera di portela accogliere, questo nell'ambito della possibilità di comunque disporre nel patrimonio comunale di un'area boschiva, elemento naturale che sta opportunamente riacquistando un proprio valore anche nella politica pianificatoria di tutela del territorio.

Il territorio boschivo di Cimo è altamente frazionato e l'acquisto di alcuni scampoli di bosco va vista anche in funzione di un futuro possibile raggruppamento terreni e di un coordinamento con le attività proposte dal patriziato, come è nell'intento della nuova legge cantonale.

L'unica e comprensibile condizione posta dal proprietario, che anche in questa sede ringraziamo per l'apprezzata disponibilità, è quella che il Comune assolva a suo carico le spese notarili di trapasso e di iscrizione a Registro Fondiario.

Per queste ragioni e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

1. Sono accolte in donazione le proprietà di Cimo del signor Notari Valerio.
2. Il Municipio è autorizzato ad espletare tutte le formalità derivanti dalla presente decisione. Al riguardo è concesso un credito di Fr. 2'000.-- per le spese notarili e di trapasso.
3. Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31 dicembre 2013.

Con stima e cordialità.

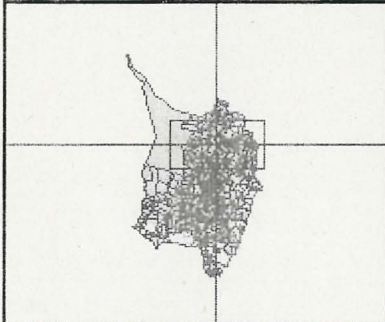


Licenziato con risoluzione municipale no. 247/2013 del 25.02.2013

Municipale responsabile: Mauro Bernasconi (Sindaco)

**Va per rapporto a:**

| G | E | AP | P | CT<br>GA | PR |
|---|---|----|---|----------|----|
| X |   |    |   |          |    |



**Comune di Bioggio - Sezione di Cimo**

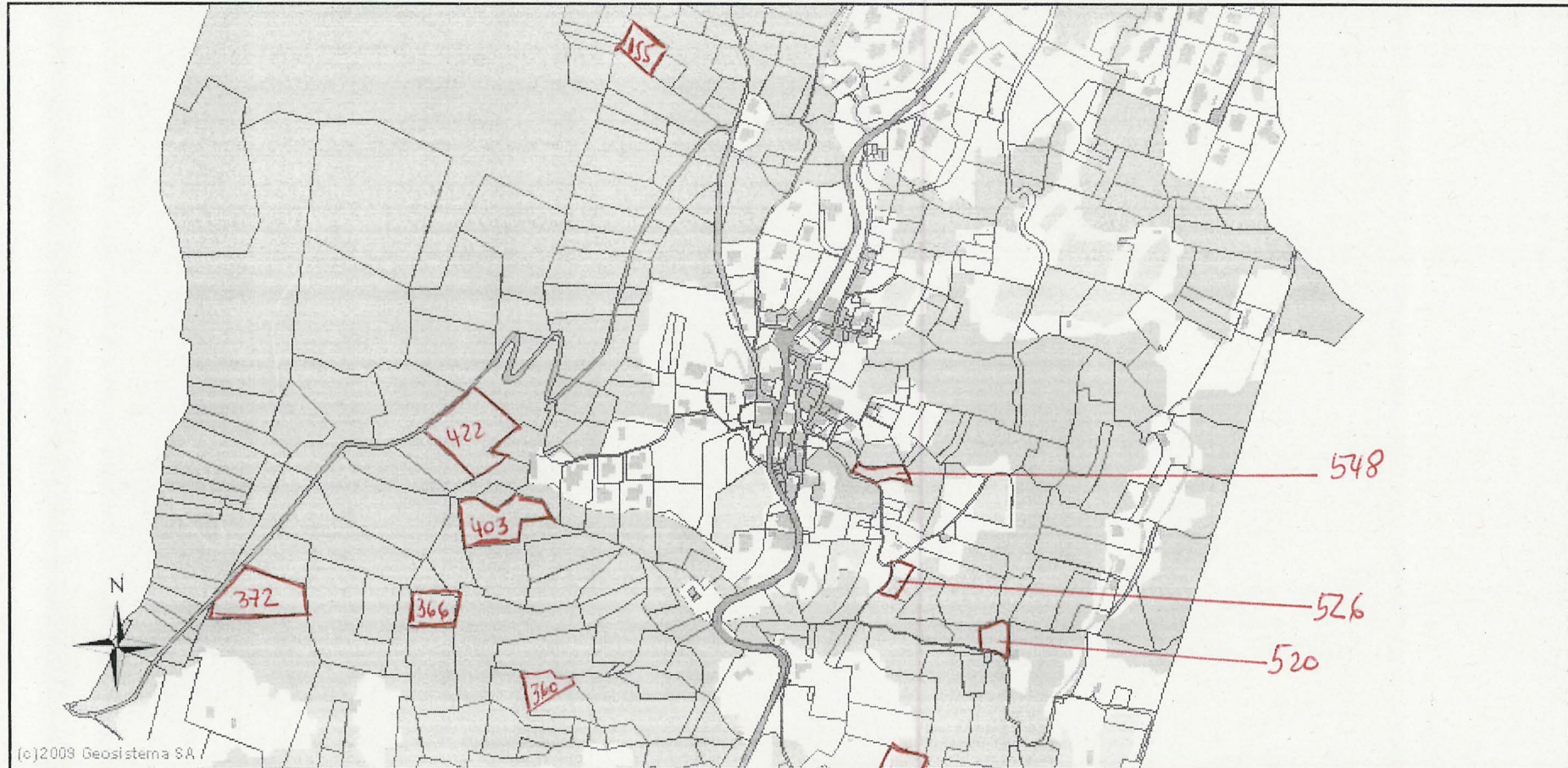
**Municipio di Bioggio**  
6934 Bioggio

I dati hanno valore informativo,  
i dati ufficiali sono da richiedere alle singole autorità responsabili.

Sca

Op

Dat



(c)2009 Geosistema S.A.

|   |   |                 |  |
|---|---|-----------------|--|
|   | <b>Comune di Bioggio - Sezione di Cimo</b>  |                 |  |
|   | <b>Municipio di Bioggio</b><br>6934 Bioggio | Scala 1: 4733   |  |
| I dati hanno valore informativo,<br>i dati ufficiali sono da richiedere alle singole autorità responsabili. |   | Operatore: cimo |  |
|   |   | Data: 11.5.2012 |  |