

Messaggio municipale No. 2012-30 riguardante le opere di rifacimento dei bagni delle bambine al piano terreno e primo piano, così come la sostituzione dei pavimenti dei due corridoi, delle scale ed atrio entrata, e la sistemazione del pavimento dell'aula attività ricreative della scuola elementare con la relativa richiesta di credito di fr. 254'000.- IVA compresa + la ratifica della spesa sostenuta per la sostituzione della caldaia, e la relativa richiesta di credito (a posteriori) di fr. 55'905.20 IVA compresa

Al Consiglio comunale di Bioggio.

Egregio signor Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo il progetto di risanamento dei due bagni delle bambine della scuola elementare, di cui uno situato al pian terreno e l'altro al primo piano.

La scuola elementare è stata edificata negli anni '60 del secolo scorso ed è stata oggetto di un importante risanamento conclusosi nel 1994. In quell'occasione i due bagni delle bambine, contrariamente a quelli dei maschietti, sono stati risparmiati da qualsiasi intervento se non quello relativo alla posa di una condotta per l'areazione.

Attualmente presentano una situazione non più accettabile secondo le norme di edilizia scolastica in vigore a causa di diverse carenze.

In particolare le tazze, ancorate al pavimento, impediscono un'efficace pulizia e tendono a sganciarsi e a muoversi pericolosamente. Alcune parti delle vasche come le stanghe dello sciacquone, a causa dell'usura, si rompono e non possono più essere sostituite perché non più in commercio. Questo rende purtroppo inutilizzabili alcuni dei bagni presenti. Si verificano inoltre frequenti perdite di acqua per la chiusura non più perfettamente ermetica dello sciacquone.

Le porte di accesso alle cabine, ormai vetuste, non si chiudono più perfettamente e, contrariamente alle disposizioni in vigore, le pareti divisorie non raggiungono il soffitto.

Attualmente, a causa dell'assenza di altri spazi, il materiale di pulizia di uso corrente (carrello, prodotti di pulizia giornalieri, aspirapolvere, stracci, ...) viene riposto nei due bagni per le persone disabili. Coscienti che questa situazione non è ottimale si è pensato di ricavare un locale idoneo per il personale di pulizia all'interno dei bagni delle bambine, compatibilmente con le disposizioni emanate dal Dipartimento (sezione della logistica).

L'intervento proposto è volto a risanare i due bagni delle bambine in modo sostanziale ed a creare, come precedentemente indicato, due locali di servizio per il materiale e le attrezzature di pulizia.

L'impianto di areazione, installato nel 1994, rimane in servizio senza sostanziali modifiche.

Le fasi del risanamento prevedono:

- o l'eliminazione degli apparecchi sanitari esistenti, dei lavelli, delle pareti divisorie, delle piastrelle e parte del betoncino per installare i nuovi attacchi idraulici ed elettrici a pavimento
- o la posa di un soffitto ribassato
- o la posa di una parete divisoria fino a soffitto per la creazione di un locale per le pulizie con mensole per riporre il materiale e lavello con acqua calda e fredda
- o la posa di piastrelle fino ad un'altezza di 200 cm e con vernice lavabile per il resto
- o la posa di 3 apparecchi sanitari in ceramica da ancorare al muro e un lavello
- o la posa delle pareti divisorie fino al soffitto
- o la posa di distributori di sapone e per asciugamani di carta
- o la posa di prese elettriche 230V e l'accensione della luce con rilevatore di presenza

- o la posa di radiatori per il riscaldamento
- o la posa di griglie con scarichi a pavimento per la raccolta delle acque
- o la posa dei serramenti.

I lavori sopra indicati sono da intendersi per i due bagni (PT e 1° piano).

Le disposizioni cantonali richiedono 2 cabine con lavello ogni 30 allieve. L'intervento in questione prevede la creazione di 6 cabine (3 al PT e 3 al 1° piano) e tiene in considerazione una presenza media di ca. 30-45 bambine per piano.

A causa dell'usura si è inoltre pensato di sostituire il linoleum dei due corridoi, delle scale e degli atri d'entrata. Il pavimento in oggetto, posato nel lontano 1994, non permette più una ceratura regolare e l'impatto visivo all'entrata della scuola ne risente.

Il pavimento in piastrelle dell'aula di attività creative presenta lunghe crepe longitudinalmente dovute alla mancanza dei giunti di dilatazione nel betoncino. La situazione è già conosciuta dal Municipio.

In occasione dell'intervento ai bagni verranno inoltre sostituite le piastrelle danneggiate dell'aula di attività creative, ed eseguiti alcuni interventi puntuali di rifacimento dell'intonaco danneggiato all'interno dell'edificio.

Gli interventi dovranno essere eseguiti durante il periodo delle vacanze estive per non creare disagi ad allievi, corpo insegnante e personale. Questo periodo è ristretto a 8 settimane ca. e per questa ragione i lavori dovranno iniziare il lunedì seguente la chiusura delle scuole (24 giugno 2013) e proseguire fino al 16 di agosto. Questo per permettere la pulizia a fondo degli spazi entro la riapertura dell'anno scolastico, prevista per lunedì 2 settembre 2013.

Occorre quindi procedere con una pianificazione dettagliata.

Nell'ambito della presentazione del presente Messaggio municipale vi chiediamo pure di voler ratificare la spesa sostenuta per la sostituzione della caldaia a gas delle Scuole Elementari, intervento che si è dovuto eseguire durante il periodo delle vacanze scolastiche di Carnevale 2012, a causa della rottura definitiva della caldaia esistente.

I costi preventivati e quelli già sostenuti e saldati sono riassunti nella tabella presentata qui di seguito:

Descrizione	Importo IVA esclusa	
1. Rifacimento bagni + aula attività ricreative		
Opere da elettricista	fr.	6'000.-
Opere da piastrellista	fr.	35'000.-
Opere da idraulico	fr.	28'000.-
Opere da cartongessista	fr.	22'000.-
Opere da capomastro	fr.	28'000.-
Opere di ventilazione	fr.	5'000.-
Opere da gessatore	fr.	20'000.-
Opere serramenti	fr.	6'000.-
Opere per sistem. intonaco	fr.	10'000.-
Totale intermedio (1.)	fr.	160'000.-
2. Rifacimento pavimento corridoi e atrio entrata		
Sostituzione pavimento	fr.	55'000.-
Totale intermedio (2.)	fr.	55'000.-
Diversi e imprevisti	fr.	20'000.-
Totale 1+2 (IVA esclusa)	fr.	235'000.-
IVA 8.0 %	fr.	18'800.-
Arrotondamento	fr.	200.-
Totale complessivo 1+2 (IVA inclusa)	fr.	254'000.-

3. Sostituzione caldaia (opera già eseguita)	Importo IVA inclusa	
Opere da sanitario e riscaldamento	fr.	45'281.15
Opere da elettricista	fr.	2'915.55
Onorario ingegnere impiantista (spese incluse)	fr.	7'708.50
Totale intermedio (3.) IVA inclusa	fr.	55'905.20
<hr/>		
Totale complessivo 1+2+3 (IVA inclusa)	fr.	309'905.20

In considerazione di quanto sopra esposto e restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

d e c i d e r e

- 1) **E' ratificata e approvata l'esecuzione delle opere di sostituzione della caldaia delle scuole elementari.
A tale scopo è stanziato un credito (in sanatoria) di complessivi fr. 55'905.20 IVA inclusa.**
- 2) **Sono approvate le opere relative al rifacimento dei bagni delle bambine al piano terreno e primo piano, così come la sostituzione dei pavimenti dei due corridoi, delle scale ed atrio entrata, e la sistemazione del pavimento dell'aula attività ricreative della scuola elementare.
A tale scopo è stanziato un credito complessivo di fr. 254'000.— IVA inclusa.**
- 3) **I crediti sono da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune secondo i disposti della LOC.**
- 4) **Il credito, a norma dell'art. 13 cpv 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2013 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.



RM. no. 1191/12 del 10 settembre 2012

Municipale responsabile: D. Bianchi

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				