

Messaggio municipale no. 2012-14 concernente le opere di restauro del Campanile della Chiesa S. Maurizio, e la relativa richiesta di un credito di fr. 130'000.- IVA compresa

Al Consiglio Comunale di Bioggio

Signora Presidente
Signore e Signori Consiglieri comunali

Con il presente messaggio municipale vi si chiede la messa a disposizione di un credito necessario all'esecuzione di interventi di restauro al campanile della Chiesa S. Maurizio, che presenta dei problemi, in particolare sui prospetti nord-ovest e sud-ovest, dove la superficie intonacata presenta vaste erosioni superficiali.

La causa del distacco è verosimilmente da ricondurre alla presenza di umidità e di depositi salini sugli strati superficiali del manufatto. È quindi previsto, prima di procedere al restauro delle parti degradate, di effettuare un'indagine atta a accertare l'origine del degrado per poter eliminare le cause.

Al fine di risanare l'intonaco, eliminare le crepe e le zone macchiate dalla muffa, ci si rivolgerà ad operatori dotati della necessaria esperienza (su indicazione dell'Ufficio dei Beni culturali) – restauratore che potrà collaborare con un pittore decoratore.

Come segnalatoci dal competente Ufficio cantonale, sarà importante procedere al restauro dell'esistente, mantenendo le tinte ed il disegno attuali, con metodologie e materiali adeguati e compatibili con quanto eseguito in un precedente intervento risalente agli inizi degli anni '80.

Preventivo dei costi:

- Restauro facciate	fr.	70'000.--
- Impalcature	fr.	15'000.--
- Indagine preliminare sullo stato di conservazione	fr.	1'500.--
- Onorari diversi (progetto, appalto, ... + indagini specifiche) - stima	fr.	10'000.--
- Consulenza esterna lavori di conservazione e restauro dell'apparato decorativo	fr.	3'500.--
- Documentazione fotografica professionale	fr.	2'500.--
- Interventi diversi per eliminazione cause (eventuali – stima)	fr.	15'000.--
Totale	fr.	117'500.--
IVA (8.0 %)	fr.	9'400.--
TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)	fr.	126'900.--
Diversi + imprevisti + arrotondamenti	fr.	3'100.--
TOTALE COMPLESSIVO ARROTONDATO (IVA inclusa)	fr.	130'000.--

L'intervento prospettato, considerato come il campanile sia inserito nei Beni culturali di interesse cantonale, potrà beneficiare di un sussidio cantonale. L'ammontare dello stesso verrà fissato e comunicato però dal competente ufficio in un secondo tempo.

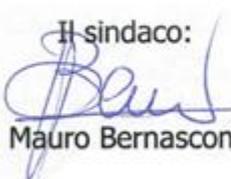
Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, e tenuto conto di quanto sopra, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

d e c i d e r e

- 1) Al Municipio è concesso un credito complessivo di fr. 130'000.- IVA inclusa per tutti quegli interventi di cui al presente messaggio municipale.**
- 2) Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune secondo i disposti della LOC.**
- 3) Eventuali entrate da terzi, sussidi, ecc., saranno registrati su conti separati alla parte investimenti secondo i disposti della LOC.**
- 4) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2013 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

<p>Il sindaco:</p>  <p>Mauro Bernasconi</p>	 <p>COMUNE DI BIOGGIO</p>	<p>Il segretario:</p>  <p>Massimo Perlasca</p>
--	--	--

RM. no. 228 del 20 febbraio 2012

Municipale responsabile: M. Bernasconi

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				