

**Messaggio municipale No. 2012-11 relativo alla richiesta di un credito di Fr. 6'000.- per l'acquisto di uno scorporo del mappale 964-1 RFD (sezione di Bioggio), relativo alla superficie vincolata a PR come Strada di servizio e Strada pedonale**

Al Consiglio comunale di Bioggio

Gentile Signora Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

Il Municipio sottopone alla vostra attenzione la proposta di acquisto di uno scorporo del terreno al mappale n. 964-1 RFD Bioggio, vincolato e definito a Piano Regolatore come Strada di Servizio e Strada pedonale.

Visto il vincolo di PR, il Municipio di Bioggio ha avviato le trattative per l'acquisto del terreno con i proprietari interessati.

### **La proposta**

A seguito delle precedenti considerazioni, il Municipio ha intavolato come detto delle trattative bonali con il proprietario interessato, per entrare in possesso dello scorporo del sedime in questione.

Dopo alcuni scambi di corrispondenza ed alcuni incontri tra le parti, si è potuto trovare un accordo bonale che ha portato alla stesura di un' accordo che in sostanza fissa e conferma la disponibilità da parte dei proprietari ad una celere cessione, alle condizioni di cui all'accordo allegato, condizioni che il Municipio ritiene adeguate.

Si è concordato che:

- lo scorporo di ca. 72 mq del mapp. 964-1, vincolati quale strada pedonale sarà ceduto a titolo gratuito, ritenuto il mantenimento degli indici edificatori al mapp. 964-1 RFD Bioggio;
- lo scorporo di ca. 10 mq del mapp. 964-1, vincolati quale strada di servizio ("piazza di giro") sarà ceduto a fr. 153.- / mq (corrispondente al valore di stima);

Il costo globale dell'operazione, con l'aggiunta delle spese notarili, di registrazione URFD e del geometra, ed arrotondato per la richiesta del credito con il presente messaggio è quindi stato fissato in fr. 6'000.-.

Sulla base di quanto sopra esposto, si ritiene l'interesse del Comune di Bioggio all'acquisto degli scorpori dei mappali di cui sopra sia evidente e da riconfermare.

Oggetto di un prossimo Messaggio Municipale separato sarà l'acquisizione dello scorporo di ca. 34 mq del mapp. 968-1 (strada coattiva), vincolati quale strada di servizio ("piazza di giro").

Considerato quanto sopra, il Municipio chiede a codesto Consiglio Comunale di voler

## **d e c i d e r e**

- 1. Al Municipio di Bioggio viene concesso un credito di Fr. 6'000.— per l'acquisto dello scorporo della particella no. 964-1 RFD Bioggio (Sezione di Bioggio).**
- 2. Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune secondo i disposti della LOC.**
- 3. Il Municipio di Bioggio è incaricato del seguito della procedura.**
- 4. Il credito, a norma dell'art. 13 cpv 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2013 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudizio di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.



RM. no. 213 del 20 febbraio 2012

Municipale responsabile: L. Molteni

**Va per rapporto a:**

<b>G</b>	<b>E</b>	<b>AP</b>	<b>P</b>	<b>CT GA</b>	<b>PR</b>
X					X

Allegati: - accordo preliminare di compravendita