

telefono 091 816 63 00
fax 091 814 81 29
e-mail di-ue@ti.ch
ccp 69-1932-8

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Funzionario
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione
6850 Mendrisio**

telefono
e-mail

091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Mendrisio

4 novembre 2019

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 15 novembre 2019

Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Immobiliare Domus SA

Debitore:

Immobiliare Domus SA, CHE-100.256.474, Via Albonago 28, 6962 Viganello

Oggetti dell'incanto:

Fondo n. 922 RFD di Lugano-Viganello, fondo n. 887 RFD di Lamone e quota di comproprietà A di 1/13 della proprietà per piani (in seguito PPP) n. 32933 del fondo base n. 889 RFD di Lamone
Per la descrizione dettagliata vedi osservazioni

Incanto 17.03.2020, ore 10:00, Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano (accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Indicazioni giuridiche:

Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine di consegna: 05.12.2019

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 21.02.2020
Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Mendrisio Via Pollini 29 6850 Mendrisio

Osservazioni:

Descrizione dettagliata:

1) Fondo base n. 922 RFD di Lugano-Viganello

Ubicazione: Ronchi

c m² 202 giardino

g m² 57 strada

A m² 74 abitaz.

B m² 20 abitaz. sporgen.

D m² 38 piscina

E m² 11 ripost.

F m² 7 post. parte

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo base n. 922: CHF 318'013.00

Valore di stima peritale complessivo del fondo base n. 922: CHF 1'181'037.50

2) Fondo base n. 887 RFD di Lamone

Ubicazione: Ronchi

NE m² 284 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- RIVESTIMENTO DURO

- HUMUS

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo base n. 887: CHF 46'757.00

Valore di stima peritale complessivo del fondo base n. 887: CHF 607'300.00

3) Proprietà per piani (in seguito PPP) n. 32933 di 26/1000 del fondo base n. 889 RFD di Lamone

Ubicazione: Ronchi Comproprietà del fondo-part. 889, con diritto esclusivo sull'unità n. 5 (cinque) composta di: autorimessa + parte autorimessa (diritto di sporgenza 886/1 e 890/1), lift (dal piano autorimessa al primo piano) al piano autorimessa, come al piano di ripartizione.

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo base n. 889: CHF 948'641.00

Valore di stima ufficiale complessivo della PPP 32933 di 26/1000 : CHF 24'664.65

Valore di stima ufficiale complessivo della quota di comproprietà A di 1/13 della PPP 32933 di 26/1000 : CHF 1'897.30

Valore di stima peritale complessivo della quota di comproprietà A di 1/13 della PPP 32933 di 26/1000 : CHF 2'692.30