

telefono
fax
e-mail
ccp

Ufficio di Mendrisio
Via Pollini 29
091 816 63 00
091 814 81 29
di-ue@ti.ch
69-1932-8

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Funzionario
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione
6850 Mendrisio**

telefono
e-mail

091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch

**Raccomandata
- a tutte le parti interessate**

Mendrisio

4 novembre 2019



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale
cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 15 novembre 2019

Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Claudio Eugenio Campana

Debitore: Claudio Eugenio Campana, Luogo d'origine: Lugano, Cittadinanza: Svizzera,
Data di nascita: 19.10.1949, Gradinata ai Ronchi 4, 6962 Viganello

Oggetti dell'incanto: Proprietà per piani (in seguito PPP) n. 13861 del fondo base n. 180 RFD di
Lugano-Viganello / Per la descrizione dettagliata vedi osservazioni.

**Incanto 17.03.2020, ore 11:00, Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano (ac-
cesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Indicazioni giuridiche:

Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).

Termine di consegna: 05.12.2019

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 21.02.2020
Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Punto di contatto: Ufficio esecuzione di Mendrisio, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio

Osservazioni:

Descrizione dettagliata oggetti in vendita:

PPP n. 13861 di 48.760/1000:

Ubicazione: Bottogno

Comproprietà del fondo part. 180 con diritto esclusivo sull'unità no. 6 composta di: 3 camere, cucina, soggiorno-pranzo, bagno, doccia, wc, 3 atri e 3 balconi al II.P, come al piano di ripartizione.

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo base n. 180: CHF 9'482'679.00

Valore di stima ufficiale complessivo PPP 13861: CHF 462'375.40

Valore di stima peritale complessivo PPP 13861: CHF 1'380'000.00