

Concorso per le opere da impresario costruttore.

Il Comune di Bioggio apre la procedura di concorso pubblico ai sensi della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), per le opere da impresario costruttore al Nuovo Centro Multifunzionale Ciosso Soldati Bioggio 1° fase, ristrutturazione e ampliamento ex villa Soldati.

1. Committente

Comune di Bioggio
rappresentato dal suo Municipio
Via Cademario 10
6934 Bioggio
Telefono +41 91 611 10 55
email utc@bioggio.ch

Progettista, Ingegnere civile
Reali e Guscetti Studio d'ingegneria SA
Via San Gottardo 28
6775 Quinto
Telefono +41 91 868 14 43
email info@realieguscetti.ch

2. Oggetto della gara d'appalto

L'appalto concerne le opere da impresario costruttore

Quantitativi principali:

scavo	mc	1'300
sottomurazioni	mc	35
messa in sicurezza (parete chiodata)	mq	70
calcestruzzo armato	mc	590
acciaio d'armatura	ton	85
canalizzazioni	m	50

3. Procedura

La commessa è assoggettata alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001, al relativo regolamento d'applicazione (RLCPubb) e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera (art. 8 LCPubb).

4. Criteri d'idoneità

Possono partecipare unicamente le ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

La ditta deve aver eseguito (tra il 01.01.2008 e il 31.12.2018) almeno un lavoro di ristrutturazione simile, per il quale l'importo relativo agli interventi di ristrutturazione sono stati liquidati e collaudati per almeno 300'000.- CHF, a soddisfazione del Committente (verificabile da parte dell'ente appaltante). Per lavoro di ristrutturazione simile s'intende l'intervento di ristrutturazione di un edificio multipiano – minimo 2 piani

fuori terra – consolidato tramite sottomurazioni e gunite spruzzata, per il quale è stata mantenuta la maggior parte delle murature perimetrali, le demolizioni interne hanno richiesto puntellazioni e stabilizzazioni provvisorie e all'interno del quale sono stati realizzati nuovi elementi in calcestruzzo armato facciavista.

Le ditte che non ottemperano i criteri di idoneità stabiliti saranno escluse dal concorso.

5. Criteri d'aggiudicazione

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri d'aggiudicazione :

economicità del prezzo	50%
attendibilità dei prezzi	15%
programma lavori	15%
-termini proposti	50%
-pausibilità dei termini proposti	50%
referenze lavori analoghi	12%
formazione apprendisti	5%
perfezionamento professionale	3%

6. Modifiche m.d.o.

Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni nel capitolato e modulo d'offerta, come pure sconti e/o ribassi non richiesti. Non è ammessa la presentazione di varianti al progetto.

7. Sopralluogo tecnico

È previsto il sopralluogo tecnico obbligatorio, fissato il giorno 24 luglio 2019 alle ore 10:30, ritrovo presso il posteggio comunale all'incrocio tra Strada Regina e via Stazione a Bioggio.

8. Consorziamento e subappalto

Non è ammesso il consorziamento.

Il subappalto non è ammesso. Per i singoli lavori specialistici viene lasciata la possibilità di subappalto (es. scavi, parziale messa in sicurezza -gunite e parete chiodata-, prove sui materiali, posa acciaio d'armatura), e/o ammesso unicamente per le prestazioni specificatamente indicate nel capitolato d'appalto, conformemente all'art. 36 del RLCPubb del 12 settembre 2006 e successive norme integrative e modifiche. Non sono ammesse varianti e offerte parziali.

9. Termini indicativi di esecuzione lavori

Inizio dei lavori per le opere a concorso: novembre 2019.

10. Richiesta e consegna dei documenti d'appalto

- a) Per motivi organizzativi è necessaria l'iscrizione al concorso, entro il termine del 16 luglio 2019 alle ore 16:00, annunciandosi in forma scritta all'Ufficio Tecnico Comunale del comune di Bioggio, via Cademario 10 – 6934 Bioggio (telefono: +41 91 611 10 55, email: utc@bioggio.ch).
- b) I documenti di gara, in formato digitale e con una copia cartacea del m.d.o., verranno consegnati durante il sopralluogo tecnico obbligatorio del 24 luglio 2019.
- c) Il modulo d'offerta compilato in ogni sua parte deve essere consegnato completo di tutte le pagine. Le ditte che non consegneranno il modulo d'offerta, saranno tenute al pagamento di CHF 100.--, a rimborso delle spese di riproduzione degli atti d'appalto.

11. Termine di consegna delle offerte

Le offerte in busta chiusa, con la dicitura esterna “Comune di Bioggio / Nuovo Centro Multifunzionale Ciosso Soldati – Opere da impresario costruttore”, devono pervenire alla Cancelleria comunale, entro le ore 14.00 del giorno 12 settembre 2019. Non fa stato il timbro postale. Offerte pervenute dopo la scadenza del termine non saranno prese in considerazione.

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la Cancelleria comunale subito dopo la scadenza del termine d'inoltrato.

12. Informazioni tecniche

Ulteriori informazioni tecniche possono essere richieste in forma scritta al progettista (email: info@realieguscelli.ch); sarà risposto in forma scritta sul sito www.bioggio.ch/concorsi, unicamente alle domande pervenute entro il termine del 23 agosto 2019 ore 16:00, a partire dal giorno 30 agosto 2019.

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno più prese in considerazione.

13. Informazioni amministrative

Ulteriori informazioni amministrative possono essere richieste direttamente all'ufficio tecnico comunale di Bioggio; telefono: +41 91 611 10 55, email: utc@bioggio.ch.

14. Ricorsi contro gli atti d'appalto

Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di pubblicazione. Il ricorso non ha di principio effetto sospensivo.