

Mendrisio, 25 ottobre 2018

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 02.11.2018 e FUSC del 02.11.2018

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **BORTOLOTTI Hélène, 16.11.1959, Via Dr.Willy Fröhlich 13, 6817 Maroggia**

Luogo dell'incanto: 6900 Lugano

Data dell'incanto: **03.04.2019**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: Ufficio di esecuzione, Palazzo di Giustizia, Lugano (accesso tra via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **28.02.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **22.11.2018**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Lugano-Castagnola (RFD)

Ubicazione: Fulmignano

**Foglio PPP n. 3333 (30/1000) comproprietà del fondo part. 481,**

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 16 composto di:

2 locali, servizi e balcone al PT sub. B; vani accessori, 2 cantine e deposito al PC sub.B,  
come al piano di ripartizione.

**Quota O 1/21 Foglio PPP 3340 comproprietà del fondo part. 481,**

con diritto esclusivo sull'autorimessa per 23 posteggi n. 23 al piano boxes,  
come al piano di ripartizione.

**Valore di stima Ufficiale: fr. 265'549.45**

**Valore di stima Peritale: fr. 1'070'000.00**

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF).

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio

