

Mendrisio, 27 giugno 2019

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 05.07.2019

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **ERBAGAN Yilmaz, 01.01.1960, Via Pedemonte 28, 6962 Viganello**

Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio

Data dell'incanto: **24 ottobre 2019**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: Sala del Consiglio Comunale, Via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **10.09.2019**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **25.07.2019**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Lugano-Viganello RFD

**Particella n. 244**

**Ubicazione: Ronchi**

#### **Copertura del suolo**

<b>B</b>	<b>mq. 543</b>	<b>prato giardino</b>
<b>g</b>	<b>mq. 129</b>	<b>terrazza e accessi</b>
<b>i</b>	<b>mq. 146</b>	<b>strada piazzale</b>
<b>C</b>	<b>mq. 192</b>	<b>abitazione</b>
<b>D</b>	<b>mq. 18</b>	<b>portici terrazze</b>
<b>E</b>	<b>mq. 24</b>	<b>locale pompe</b>
<b>F</b>	<b>mq. 50</b>	<b>piscina</b>
<b>H</b>	<b>mq. 16</b>	<b>ripostiglio</b>

**Valore di stima Ufficiale:** fr. **990'272.00**

**Valore di stima Peritale:** fr. **3'595'000.00**

#### **Ora costituito in PPP no. 36890-36891-36892 e meglio come da dettaglio**

Foglio PPP 36890 469/1000 comproprietà fondo base part. 244, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 1 composto di:

ingresso, 3 camere, bagno, doccia, sgabuzzino, scala, al piano terra; ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, WC, balcone, scala, al 1. Piano;

+ VA 1A (locale filtri piscina, doccia, deposito), vano accessorio alla PPP 1, al piano terra;

come al piano di ripartizione

Fondo intestato: A 34/40 Erbagan Yilmaz, B 2/40 Hobil Yuyel, C 2/40 Erbagan Kamuran Gabriel,  
D 2/40 Erbagan Russo Filiz

Valore di stima Ufficiale: fr. 464'437.60  
Valore di stima Peritale: fr. 1'590'000.00

Foglio PPP 36891 360/1000 comproprietà fondo base part. 244, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2  
composto di:  
ingresso, 3 camere, bagno, doccia, sgabuzzino, scala, al piano terra; ingresso, cucina, pranzo, soggiorno,  
WC, balcone, scala, al 1. Piano;  
come al piano di ripartizione

Fondo intestato: A 34/40 Erbagan Yilmaz, B 2/40 Hobil Yuyel, C 2/40 Erbagan Kamuran Gabriel,  
D 2/40 Erbagan Russo Filiz

Valore di stima Ufficiale: fr. 356'497.90  
Valore di stima Peritale: fr. 1'332'000.00

Foglio PPP 36892 171/1000 comproprietà fondo base part. 244, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 3  
composto di:  
ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, camera, bagno, al 2. Piano;  
come al piano di ripartizione

Fondo intestato: A 34/40 Erbagan Yilmaz, B 2/40 Hobil Yuyel, C 2/40 Erbagan Kamuran Gabriel,  
D 2/40 Erbagan Russo Filiz

Valore di stima Ufficiale: fr. 169'336.50  
Valore di stima Peritale: fr. 673'000.00

Osservazioni:

- Si procederà alla vendita dell'intero fondo (art. 106a cpv 1 RFF) e non le singole quote di PPP.
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio