

Mendrisio, 16 dicembre 2019

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 10.01.2020

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **GIULI Roberto, 11.02.1964, Via Tinus 52, 7500 St.Moritz**
Terzo proprietario: **JASINSKAITE-GIULI Sandra, 25.01.1983, Via Trevano 78A, 6900 Lugano**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **14.05.2020**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **03.04.2020**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: 30.01.2020

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Lugano

Foglio PPP 32747 (quota 194/1000)

Comproprietà del fondo-part. 1560, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 2 composto di:
guardaroba, 2 (due) bagni, 2 (due) camere, soggiorno, pranzo, cucina, 2 (due) wc, terrazza, portico, atrio,
al piano seminterrato, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: Fr. 592'106.43
Valore di stima Peritale: Fr. 2'031'196.60

Intestatari del fondo: A ½ **Giuli Roberto**
B ½ **Jasinskaite-Giuli Sandra**

Foglio PPP 32748 (quota 262/1000)

Comproprietà del fondo-part. 1560 con diritto esclusivo sull'appartamento n. 3 composto di:
guardaroba, 2 (due) bagni, 3 (tre) camere, soggiorno, pranzo, cucina, wc, atrio, lavanderia, studio,
al piano terreno, come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale: Fr. 799'648.89
Valore di stima Peritale: Fr. 2'743'162.00

Intestatari del fondo: A ½ **Giuli Roberto**
B ½ **Jasinskaite-Giuli Sandra**

Foglio PPP 32746 (quota 24/1000) – quota A – B – C - E

Comproprietà del fondo-part. 1560, con diritto esclusivo sull'autorimessa n. 1 composta da:
8 (otto) posti auto da A a H, come al piano di ripartizione

Valore di stima Ufficiale (quota A di 1/8)	Fr.	9'156.28
Valore di stima Peritale (quota A di 1/8)	Fr.	31'420.25
Valore di stima Ufficiale (quota B di 1/8)	Fr.	9'156.28
Valore di stima Peritale (quota B di 1/8)	Fr.	31'420.25
Valore di stima Ufficiale (quota C di 1/8)	Fr.	9'156.28
Valore di stima Peritale (quota C di 1/8)	Fr.	31'420.25
Valore di stima Ufficiale (quota E di 1/8)	Fr.	9'156.28
Valore di stima Peritale (quota E di 1/8)	Fr.	31'420.25

Intestatari del fondo:	A 1/8	Giuli Roberto
	B 1/8	Jasinskaite-Giuli Sandra
	C 1/8	Giuli Roberto
	E 1/8	Jasinskaite-Giuli Sandra

Osservazioni:

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 1.grado di Fr. 120'000.00 (DG 23385 del 19.10.2017) grava quota B.
- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio