

Mendrisio, 29 novembre 2019

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 29.11.2019

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **CAMPANA Jorge, 05.05.1964, Via dei Circoli 7, 6965 Cadro**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **09.04.2020**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **06.03.2020**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **19.12.2019**

Fondi da realizzare all'incanto:

- 1) In territorio del Comune di Lugano-Cadro (RFD)

#### **Foglio PPP 31359**

Comproprietà del fondo-part. 681, con diritto esclusivo sull'appartamento n. 5 composto da:  
lavanderia, cantina, scale, + VA 5A (deposito) + VA 5B (ripostiglio), al livello -1;  
soggiorno, pranzo, cucina, camino, locale tecnico, corridoio, wc, scale, al livello 0;  
3 camere, corridoio, bagno-wc, doccia-wc, scale CF (canna fumaria), al livello +1;  
camera, guardaroba, corridoio, bagno-WC, scale, CF, al livello +2; come al piano di ripartizione.

<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>fr.</b>	<b>488'077.50</b>
<b>Valore di stima Peritale totale:</b>	<b>fr.</b>	<b>1'260'000.00</b>

- 2) In territorio del Comune di Lugano-Pregassona

#### **Part. 821**

Ubicazione: Via Vedreggio

c	mq	433	giardino
A	mq	183	casa reddito
B	mq	124	autorimessa
D	mq	45	portico

<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>fr.</b>	<b>804'570.00</b>
<b>Valore di stima Peritale con onere di abitazione:</b>	<b>fr.</b>	<b>2'315'000.00</b>
<b>Valore di stima Peritale senza onere di abitazione:</b>	<b>fr.</b>	<b>2'450'000.00</b>

Osservazioni:

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti ai portatori delle seguenti cartelle ipotecarie:

*Part. 821 RFD Lugano-Pregassona*

Cartella ipotecaria di 6.grado di Fr. 400'000.00 (DG 26547 del 01.12.2017)

Cartella ipotecaria di 7.grado di Fr. 500'000.00 (DG 4069 del 01.03.2019)

*Foglio PPP 31359 del fondo base Part. 681 RFD Lugano-Cadro*

Cartella ipotecaria di 2.grado di Fr. 300'000.00 (DG 26591 del 19.11.2013)

Cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 300'000.00 (DG 20322 del 25.09.2015)

- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione

6850 Mendrisio