

Mendrisio, 29 novembre 2019

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 06.12.2019

---

### **UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **GOESTERIS Yusuf, 20.05.1972, Ar Salvanón 18, 6953 Lugaggia**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **07.05.2020**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano  
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **02.04.2020**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [kkwww.ti.ch/aste](http://kkwww.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **27.12.2019**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Capriasca-Lugaggia

### **Part. 334 limitatamente alla quota B 1/5 intestata al debitore**

Ubicazione: Ronco

A	mq	226	edificio
NE	mq	1199	superficie non edificata (rivestimento duro, humus, acque, bosco)

Intestatari del fondo	quota A 1/5	Goesteris Antonio, 28.04.1978
	<b>quota B 1/5</b>	<b>Goesteris Yusuf Giuseppe, 20.05.1972 (debitore)</b>
	quota C 1/5	Goesteris Sevim Silvia, 07.02.1979
	quota D 1/5	Goesteris Lahdo, 01.01.1964
	quota E 1/5	Goesteris Elisabeth, 01.06.1966

<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>Fr. 775'050.00</b>
<b>Valore di stima Ufficiale quota B 1/5:</b>	<b>Fr. 155'010.00</b>
<b>Valore di stima Peritale totale:</b>	<b>Fr. 1'975'000.00</b>
<b>Valore di stima Peritale quota B 1/5:</b>	<b>Fr. 390'000.00</b>

Osservazioni:

- I comproprietari potranno far valere unicamente al momento dell'incanto il loro diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60A RRF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio