

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC del 04.05.2018 e FUSC del 04.05.2018

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **VLAJCIC Todor, Boska Buhe 77, SRB-11306 Beograd Grocka**

Luogo dell'incanto: 6850 Mendrisio

Data dell'incanto: **9 agosto 2018**

Ora: **15.00**

Sala d'incanto: Sala Consiglio Comunale, Palazzo comunale, via Municipio 13, 6850 Mendrisio

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **11.06.2018**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **22.05.2018**

Fondi da realizzare all'incanto:

In territorio del Comune di Lugano-Castagnola (RFD)

Ubicazione: Ruvigliana

Foglio PPP n. 24722 (481/1000) comproprietà fondo base Part. 353,

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 8 composto di:

scala, al PT, atrio, 5 camere, soggiorno, pranzo, cucina, studio, 2 guardaroba, bagno, 4 docce, WC, ripostiglio, 5 balconi, terrazza, scala, al I. P; atrio cucina, doccia, scala, al II. P; come al piano di ripartizione.

Quota B 4/14 Foglio PPP 24715 comproprietà fondo base Part. 353,

con diritto esclusivo sull'autorimessa n. 1, al piano autorimessa,
come al piano di ripartizione

Valore di stima Ufficiale complessivo: fr. 2'118'030.00

Valore di stima Peritale complessivo: fr. 5'860'000.00

Osservazioni:

- I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CC e 51 RFF). Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio

