

Mendrisio, 03 luglio 2020

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 10.07.2020

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **CAMPANA Jorge, 05.05.1964, Via dei Circoli 7, 6965 Cadro**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **05.11.2020**

Ora: **11.15**

Sala d'incanto: Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **09.09.2020**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **30.07.2020**

Fondi da realizzare all'incanto:

- 1) In territorio del Comune di Lugano-Cadro (RFD)

Foglio PPP 31359 (295/1000) comproprietà del fondo base Part. 681

con diritto esclusivo sull'appartamento n. 5 composto da:

lavanderia, cantina, scale, + VA 5A (deposito) + VA 5B (ripostiglio), al livello -1;
soggiorno, pranzo, cucina, camino, locale tecnico, corridoio, wc, scale, al livello 0;
3 camere, corridoio, bagno-wc, doccia-wc, scale CF (canna fumaria), al livello +1;
camera, guardaroba, corridoio, bagno-WC, scale, CF, al livello +2; come al piano di ripartizione.

Valore di stima Ufficiale totale:	Fr. 488'077.50
Valore di stima Peritale totale:	Fr. 1'260'000.00

- 2) In territorio del Comune di Lugano-Pregassona

Part. 821

Ubicazione: Via Vedreggio

c	mq	433	giardino
A	mq	183	casa reddito
B	mq	124	autorimessa
D	mq	45	portico

Valore di stima Ufficiale totale:	Fr. 804'570.00
Valore di stima Peritale con onere di abitazione:	Fr. 2'315'000.00
Valore di stima Peritale senza onere di abitazione:	Fr. 2'450'000.00

Osservazioni:

- Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti al portatore sconosciuto della cartella ipotecaria di 7. grado di Fr. 500'000.00 (DG 4069 del 01.03.2019) gravante la Part. 821 RFD Lugano-Pregassona.
- I comproprietari (proprietari per piani) non possono far valere, al momento dell'incanto, nessun diritto di prelazione (Art. 712 CCS e Art. 51 RFF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio