

Mendrisio, 03 luglio 2020

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 10.07.2020

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **TAVOLI Marco, 28.01.1958, Steinrebenstrasse 110, 4153 Reinach**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **05.11.2020**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : **14.09.2020**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **30.07.2020**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Monteggio

Part. 1224 limitatamente alla quota A ½ intestata al debitore

Ubicazione: Pirla

A	mq	67	edificio
NE	mq	40	superficie non edificata (humus, rivestimento duro)

Intestatari del fondo:	quota A ½	Tavoli Marco, 28.01.1958 (debitore)
	quota B ½	Tavoli Sergio, 28.01.1958

Valore di stima Ufficiale totale:	Fr. 117'282.00
Valore di stima Ufficiale quota A ½:	Fr. 58'641.00
Valore di stima Peritale totale :	Fr. 320'000.00
Valore di stima Peritale quota A ½:	Fr. 160'000.00

Osservazioni:

- Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60a RRF).
- Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio