

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 04/10 per la richiesta di un credito di fr. 100'000.00 per l'esecuzione della misurazione catastale ufficiale nella sezione di Iseo necessaria quale base tecnica per completare l'impianto del registro fondiario definitivo, nonché per l'elaborazione e l'esercizio di un sistema d'informazione del territorio sull'intero comprensorio della sezione di Iseo

Signor Presidente del Consiglio Comunale,
signori Consiglieri Comunali,

il presente Messaggio Municipale vi è presentato parzialmente a posteriori. In effetti da controlli interni è scaturito come l'ex Comune di Iseo non abbia presentato il presente esposto all'assemblea Comunale.

Ad oggi sono stati addebitati sul conto corrente Stato-Comune gli importi relativi ai primi 3 acconti sulla base dei relativi preavvisi della Sezione delle bonifiche e del catasto:

- 1° acconto di fr. 25'000.- (preavviso del novembre 2007)
- 2° acconto di fr. 15'000.- (preavviso del novembre 2008)
- 3° acconto di fr. 20'000.- (preavviso del dicembre 2009)

mentre il 2° ed il 3° acconto sono al momento stati registrati su di un conto transitorio in attesa dell'approvazione del presente Messaggio, il 1° acconto è stato inserito da parte dell'ex-Comune di Iseo a livello di gestione corrente, per cui la spesa relativa è già stata ratificata con l'approvazione del consuntivo 2007.

Premessa

L'esigenza di allestire l'impianto per il registro fondiario ha portato il Municipio, di comune accordo con il Dipartimento delle Finanze e dell'Economia, Sezione delle Bonifiche fondiarie e del Catasto (SBC), a dare inizio alla procedura di nuova misurazione ufficiale per la sezione di Iseo. L'opera di misurazione servirà quale base tecnica per completare l'impianto del registro fondiario definitivo nonché per l'elaborazione e l'esercizio di un sistema d'informazione del territorio (SIT) sull'intero nuovo comprensorio comunale.

In effetti la disponibilità di dati informatizzati nello standard federale MU93 amplia sensibilmente il campo di utilizzazione della misurazione ufficiale, finora spesso limitato alle sole esigenze del Registro Fondiario.

Oggigiorno anche le realizzazioni edili ed infrastrutturali, le transazioni immobiliari, la pianificazione e la gestione del territorio, con tutte le applicazioni informatiche diventate d'uso corrente nelle amministrazioni pubbliche e presso gli operatori privati, fanno viepiù capo a questi importanti dati di base in forma digitale.

La demarcazione verrà effettuata in modo completo per le zone edificate/edificabili e agricole, mentre verrà effettuata in modo parziale per le zone boschive, avvalendosi anche della possibilità prevista dall'Ordinanza federale sulla misurazione ufficiale (OMU) agli art. 13 cpv. 2 a) e 17 cpv. 2 c). In sostanza è possibile rinunciare sia all'accertamento dei confini sul terreno che alla posa dei segni di terminazione, in quanto si opera in terreni di scarso valore, situati nella regione di montagna secondo il catasto della produzione dell'Ufficio federale dell'agricoltura.

Esecuzione

Il Dipartimento delle Finanze, Sezione delle Bonifiche fondiarie e del Catasto, assume l'organizzazione e la supervisione dei lavori; esso fornisce all'assuntore tutti gli elementi di base del progetto, controllandone l'esecuzione e procedendo infine alla verifica dei lavori.

Sulla base di queste considerazioni, il Dipartimento cantonale delle finanze e dell'economia ha indetto un pubblico concorso con procedura a invito.

Dopo esame e valutazione delle offerte inoltrate da parte della SBC ne è scaturita la relativa graduatoria in base a criteri prestabiliti nel capitolato d'appalto.

Il Dipartimento finanze e economia, con risoluzione nro. 142/2006 del 10 novembre 2006 e con riserva di ratifica del credito dal parte del Consiglio comunale, ha deliberato i relativi lavori dell'operazione alla ditta **Lucchini&Lippuner SA di Lugano**, risultata prima classificata al concorso per un importo globale di **fr. 253'774.60 (IVA inclusa)**.

Il termine di consegna per la verifica dei lavori è stato fissato in 36 mesi (3 anni), a contare dal giorno della firma del contratto da parte del Cantone. Il mancato raggiungimento degli obiettivi annuali e/o la mancata consegna ingiustificata entro il termine fissato, comporteranno il pagamento di una penale per ogni mese di ritardo, fino a completamento delle prestazioni pianificate.

Finanziamento

La spesa per le opere in oggetto e ammontante a **fr. 253'774.60** è così ripartita:

Sussidiamento SAU	(ca. 3%)	fr. 7'600.00
Confederazione CH	(ca. 43%)	fr. 108'098.87
Cantone TI	(ca. 7%)	fr. 18'760.06
Contributi dei privati	(ca. 8%)	fr. 20'013.60

Rimane a carico del Comune (ca. 39 %) **fr. 99'302.07**

Il Comune, deve prevedere nel suo piano finanziario le partecipazioni ai costi a carico del Comune e dei privati previste dalla legge, che sono in seguito addebitati d'ufficio sul conto corrente Cantone – Comune in funzione dell'avanzamento dei lavori.

La richiesta di credito teorica sarebbe stata arrotondata a fr. 125'000.00, per eventuali rincari o imprevisti ed è comprendente della quota parte dei proprietari privati, che dovrà essere recuperata. A tale importo, nella presente richiesta di credito è stato però dedotto l'importo del 1° acconto (fr. 25'000.-) per i motivi citati in entrata del Messaggio.


Visto quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler

d e c i d e r e

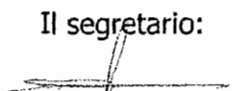
- 1) È concesso un credito di fr. 100'000.00 per l'esecuzione della misurazione catastale ufficiale nella sezione di Iseo, necessaria quale base tecnica per completare l'impianto del registro fondiario definitivo nonché per l'elaborazione e l'esercizio di un sistema d'informazione del territorio sull'intero comprensorio comunale;
- 2) L'investimento è suddivisibile su un lasso di tempo di circa 3-4 anni per cui le cifre contabili annuali per il Comune ammonteranno al massimo a Fr. 32'000.00, in funzione dell'avanzamento dei lavori e saranno addebitati sul conto corrente Cantone – Comune.
- 3) Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune secondo i disposti della LOC.
- 4) Tutte le entrate, quali partecipazione di terzi, sussidi, ecc. saranno registrate in entrata su conti separati legati all'opera.
- 5) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2010 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il sindaco:

Mauro Bernasconi



Il segretario:

Massimo Perlasca

Licenziato con ris.mun. no. 77/10 del 18.01.2010

Va per rapporto a:

G	E	AP	PR	CT GA
X	X		X	